

K pronájmu, Byt 1+kk, 41 m²

Číslo inzerátu (ID): 4423912 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

21 000 Kč

 Lokalita:
Praha 6

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný a dosud nebydlený byt 1+kk o užitné ploše 31 m² s vlastní venkovní terasou o velikosti 10 m², který se nachází v klidné rezidenční části Prahy 6 – Nebušice, v ulici Ke Strži. Byt je po dokončené rekonstrukci, dosud nebyl užíván a je připravený k okamžitému nastěhování. Dispozici tvoří světlý obytný prostor s plně vybaveným kuchyňským koutem a moderní koupelna se sprchovým koutem a WC. Z obytné části je přímý vstup na prostornou terasu o výměře 10 m², která nabízí příjemný venkovní prostor k posezení a odpočinku. Nová kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči – k dispozici je myčka nádobí, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, dvouplotýnková varná deska, digestoř a lednice s mrazákem. Velkou výhodou je vlastní parkovací stání přímo na pozemku, které je již zahrnuto v ceně nájmu. Součástí nájmu je rovněž internetové připojení.

Nájemci mohou využívat také společnou prádlnu v domě, vybavenou pračkou a sušičkou. K dispozici je zde rovněž prostor pro sušení prádla.

Nebušice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Prahy 6, které kombinují klidné bydlení, dostatek zeleně a dobrou dostupnost do centra města. V okolí se nachází základní občanská vybavenost, restaurace, obchody i možnosti pro sport a volný čas. Výhodou je také dobré spojení na letiště a do dalších částí Prahy 6.

Nájemné: 21 000 Kč / měsíc

Služby: 3 500 Kč / měsíc pro 1 osobu – pevně stanovený paušál bez následného vyúčtování.

Kauce: 24 500 Kč (jeden měsíční nájem včetně služeb)

Provize RK: 21 000 Kč + DPH

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají nové, dosud nebydlené bydlení s vlastní terasou a parkováním v klidné části Prahy 6.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Karel Štaubert

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz
MAXXUS REALITY
S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz

ID inzerátu ESO:	4423912
Inzerát aktualizován:	25.08.2026
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	8324
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Užitná plocha:	41 m ²
Podlahová plocha:	41 m ²