

## K pronájmu, Byt 1+kk, 41 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4425871 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

**12 500 Kč**

 Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme pronájem nízkonákladového bytu 1+kk 32,36m<sup>2</sup> + balkon 8,90m<sup>2</sup> ve 4.NP novostavby na ulici Tovární, Olomouci - Hodolany. Tato část města je charakteristická svou výhodnou pozicí v blízkosti centra a hlavního vlakového nádraží. Byt, orientovaný na Západ, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem - kuchyňská linka vyrobená na míru (sklokeramická varná deska, trouba, digestoř, lednice) a se vstupem na balkon, dále předsíně s prostornou vestavěnou šatní skříní, koupelny se sprchovým koutem a wc. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Nájem činí 12.500,- Kč + náklady na bydlení cca do 2.000,- Kč dle spotřeby + elektřina cca 800,- Kč (přepis na nájemce). Vratná kauce ve výši dvou nájmu vč. inkasa, lze rozložit na dvě splátky. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Možnost dopronajmutí vyhrazeného parkovacího stání vnitřního (1.500,- Kč/měs.) nebo venkovního (1.000,- Kč/měs.). Vytápění dálkové, vysokorychlostní internet - optický kabel. Za zmínku také stojí bezbariérový přístup do domu, dva moderní výtahy a skvělá dopravní dostupnost MHD, rychlý příjezd na dálnici, kompletní občanská vybavenost v dosahu (Kaufland, školy, úřady, parky, univerzita, atd.). K nastěhování od října 2026. Využijte nabídky bydlet v novém! U zájemců provádíme evidenci exekucí, insolvence. Byt je nekuřácký, v případě domácích mazlíčků příplatek 1.000,- Kč k měsíčnímu nájmu. Prohlídky vždy po tel. domluvě.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4425871           |
| Inzerát vydán:    | 27.08.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 2923              |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 41 m <sup>2</sup> |
| Balkón:           | 8m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:    | 32 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 41 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Rastislav Šrajec**

Tel:

**724 972 272**

Email:

**srajer@stafosreal.cz**
**STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tovární 915/40, 772 00**
**Olomouc - Hodolany**

Web:

**[www.stafos-real.cz/](http://www.stafos-real.cz/)**