K pronájmu, Byt 1+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): **4438457** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

22 900 Kč

Lokalita:

,

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte přes poptávkový formulář níže, nikoliv telefonicky. Ozvu se Vám zpět co nejdříve při plánování prohlídek na Vaše tel. číslo s domluvením přesného datumu a času prohlídky dle společné dohody.

V zastoupení majitele Vám nabízím velice dobře dispozičně řešený byt o dispozici 1+kk nacházející se ve 4. patře moderní novostavby na klidném místě plné zeleně. Plocha bytu činí 41m2 a skládá se ze vstupní chodby ze které se dostanete do obývacího pokoje. Hlavní místnost je díky velkým oknům velmi prosvětlená a elektrické předokenní rolety Vám zajistí soukromý a naprostou tmu během spánku. V obývacím pokoji dále naleznete plně vybavenou a kvalitní kuchyň vč. myčky nádobí a dvojpostel bez matrací+ stůl který zůstává součástí pronájmu. Z chodby se dostanete do velké komory kde je aktuálně velká šatní skříň (která také zůstává součástí pronájmu). Koupelna je prostorná a naleznete zde: velký sprchový kout, umyvadlo, toaletu a prostor pro pračku. Byt je profesionálně uklizen, stačí se pouze nastěhovat!

K bytu náleží také parkovací místo v suterénu kam pohodlně sjedete výtahem přímo z bytu. V případě že nemáte zájem o parkovací místo lze dohodnout menší slevu na nájmu. Byt se pronajímá částečně zařízen (velká postel, stůl, skříň). Dům je velmi čistý, udržovaný a moderní.

Koho hledáme? Slušné nájemníky. Ideálně max. 1-2 osoby.

Od kdy a na jak dlouho? Byt je k nastěhování ihned nebo dle dohody.

Kolik to bude stát? Provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu a je splatná při rezervaci nemovitosti. Na začátku nájmu (v den nastěhování) hradíte zbytek, nájem na první měsíc (nebo jeho úměrnou část v případě začátku uprostřed měsíce) a kauci ve výši měsíčního nájmu. Měsíční nájemné je stanoveno na 22 900 Kč + 4196 Kč zálohy na poplatky/os (úklid, vodné a stočné, popelnice apod.). Odběr el. energie bude převeden na nájemníka.

Okolí bytu skýtá veškerého možnosti občanského vybavení zahrnující několik obchodů s potravinami (Albert, Penny, POV FOOD Klapálkova), restauračních zařízení a to nejhlavnější: OC Westfield Chodov (6 minut autem, 8 min autobusem). Nejbližší zastávky autobusu v blízkosti - 6 minut chůze (Kulatý Chodovec). Pro milovníky přírody je možné navštívit nedaleký Přírodní park Hostivař-Záběhlice nebo nedaleký Průhonický park.

ID inzerátu ESO:	4438457
Inzerát vydán:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominik Klapka
Tel:
+420 733288744
Email:
dominik.klapka@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	41 m2