K pronájmu, Byt 1+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443037** Datum vydání: **11.11.2026**

Cena za nemovitost:

11 900 Kč

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme pronájem cihlového bytu po celkové rekonstrukci o dispozici 1+kk , který se nachází v Olomouci na ulici Wolkerova, v těsné blízkosti Smetanových a Čechových sadů, nedaleko centra města. Před domem se nachází tramvajová zastávka. Byt o podlahové ploše 41,2 m2 se nachází v suterénu s okny do zeleně a pronajímá se včetně kuchyňské linky s indukční varnou deskou. Orientace bytu je do klidové části této lokality. Podlaha vinylová v celém bytě, okna nová plastová s venkovními elektricky ovládanými roletami. Topení podlahové. V bytě je kondenzační plynový kotel - topení a ohřev vody. V koupelně je prostorný sprchový kout, obklady až ke stropu, umyvadlo, pračka a otopný žebřík. WC s bidetovou sprchou a umyvadlem. Po dohodě se vstřícným majitelem je možno byt dovybavit. V okolí veškerá občanská vybavenost. Volný k nastěhování od 15.11.2026. Ideální pro studenty - jednotlivce nebo pár. Nájemné činí 11 900 Kč měsíčně + zálohy na služby 1.500 Kč - elektřina a plyn budou přepsány na nájemníka. Odměna zprostředkovatele 1 celková měsíční platba. PENB prozatím nepředáno, tedy tř. G.

ID inzerátu ESO:	4443037
Inzerát vydán:	11.11.2026
ID zakázky v RK:	31753
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	41 m2
Zastavěná plocha:	272 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Holík
Tel:
725 568 414
Email:
holik@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz