K pronájmu, Byt 1+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444182** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 500 Kč

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme pronájem nízkonákladového bytu 1+kk 32,36m2 + balkon 8,90m2 ve 4.NP novostavby na ulici Tovární, Olomouci - Hodolany. Tato část města je charakteristická svou výhodnou pozicí v blízkosti centra a hlavního vlakového nádraží. Byt, orientovaný na Západ, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem - kuchyňská linka vyrobená na míru (sklokeramická varná deska, trouba, digestoř, lednice) a se vstupem na balkon, dále předsíně s prostornou vestavěnou šatní skříní, koupelny se sprchovým koutem a wc. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Nájem činí 12.500,- Kč + náklady na bydlení cca do 2.000,- Kč dle spotřeby + elektřina cca 800,- Kč (přepis na nájemce). Vratná kauce ve výši dvou nájmů vč. inkasa, lze rozložit na dvě splátky. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Možnost dopronajmutí vyhrazeného parkovacího stání vnitřního (1.500,- Kč/měs.) nebo venkovního (1.000,- Kč/měs.). Vytápění dálkové, vysokorychlostní internet - optický kabel. Za zmínku také stojí bezbariérový přístup do domu, dva moderní výtahy a skvělá dopravní dostupnost MHD, rychlý příjezd na dálnici, kompletní občanská vybavenost v dosahu (Kaufland, školy, úřady, parky, univerzita, atd.). K nastěhování od prosince 2026. Využijte nabídky bydlet v novém! U zájemců prověřujeme evidenci exekucí, insolvence. Byt je nekuřácký, v případě domácích mazlíčků příplatek 1.000,- Kč k měsíčnímu nájmu. Prohlídky vždy po tel. domluvě.

ID inzerátu ESO:	4444182
Inzerát vydán:	18.11.2026
ID zakázky v RK:	2953
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	41 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer
Tel:
724 972 272
Email:
srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Tovární 915/40, 772 00
Olomouc - Hodolany
Web:
www.stafos-real.cz/