K pronájmu, Byt 1+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445089** Datum vydání: **22.11.2026**

Cena za nemovitost:

17 500 Kč

Lokalita:
Praha 3

Nabízíme Vám k pronájmu moderní nově zrekonstruovaný byt s dispozicí 1+kk s terasou a klimatizací v ulici Hartigova, Praha 3 - Žižkov.

Byt se nachází ve zrekonstruovaném cihlovém domě (zateplený), 5. nadzemní podlaží (bez výtahu !), celková užitná plocha 30,7 m2 + terasa 10 m2. Orientace bytu a terasy na jih.

Byt je po celkové komplexní rekonstrukci a modernizaci – nové sádrokartony, zateplené, odhlučněné, nové štuky a obklady, nově vymalováno, totálně zateplené (jak strop a vnější stěna, tak fasáda k terase); topení tepelným čerpadlem / KLIMATIZACE (v zimě topí, v létě chladí) + záložní zdroj elektrické podstropní topení ovládané pokojovým termostatem: nízké náklady, vlastní regulace. Klimatizace je tepelné čerpadlo a proto je velmi vhodná a efektivní nejen pro chlazení v létě, ale také pro topení, kdy pracuje s topným faktorem až 4 (s poklesem venkovní teploty klesá). Ohřev teplé užitkové vody TUV bojler 80 l / vlastní regulace a nastavení na „noční“ proud rekuperace (rozvod vzduchotechniky s nucenou výměnou vzduchu a s REKUPERACÍ – zpětným ziskem tepla – čerstvý vzduch bez větrání a beze ztrát tepla – nemusí se větrat; nové velké balkonové dveře – trojsklo /tepelně a akusticky výborně izoluje/ s venkovní roletou ovládanou elektromotorem a s vnitřní žaluzií, vstupní bezpečnostní dveře a nové interiérové dveře / vč. kování, koupelna se sprch. koutem s walk in, závěsným WC a umývadlem a s vestavěným zrcadlem a teplometem, příprava pro pračku (hl. 40 cm), kuchyňský kout s novou kuchyňskou linkou, sklokeramickou deskou (dvouplotýnka), digestoří s odtahem ven, elektrickou vestavenou troubou a s myčkou, s LED páskem pro osvětlení pracovní plochy; místo pro umístění a připojení chladničky a mikrovlnky, šatní skříň na míru v pokoji bílá s posuvnými dveřmi v každé místnosti vestavěná LED svítidla /nízká spotřeba/ nový rozvod pro data – příprava pro připojení do optické sítě internet + kabelová TV.

V místě velmi dobrá občanská vybavenost a zeleň, restaurace, kavárny, služby, tramvajová zastávka "Kněžská Luka", centrum města do 15min, Kaufland cca 5min chůzí od domu. Parkování na ulici před domem. Vhodné pro 1-2 osoby, k nastěhování od 1.12. Majitel upřednostní zájemce bez zvířat, nekuřáky.

U inzerátu naleznete plánky bytu s možným rozmístěním nábytku (několik variant). Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4445089
Inzerát vydán:	22.11.2026
ID zakázky v RK:	14100
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Terasa:	10m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Tomáš Klaban
Tel:
+420 604 900 213
Email:
klaban@altojaliving.cz

Sterling reality s.r.o.
Tel:
+420 775 300 465
Adresa:
Lublaňská 1319/7, 12000 Praha 2
Web:
www.sterlingreality.cz

Užitná plocha:	31 m2
Podlahová plocha:	41 m2