

## K pronájmu, Byt 1+kk, 42 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4333902 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**20 990 K**

Lokalita:

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu zcela nový byt 1+kk v moderní rezidenci na Praze 3, přímo u Basilejského náměstí.

Tento elegantní byt o rozloze 42 m<sup>2</sup> se nachází v krásné moderní budově a čeká na svého prvního podnájemníka. Je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a přitom perfektně dostupné bydlení v širším centru města.

Dominantou bytu je prostorná terasa o velikosti 9 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu nebo večerní posezení. Interiér je světlý, díky velkým francouzským oknům s trojskly a mikroventilací, které spolu s elektrickými roletkami zajišťují příjemné klima po celý rok. O tepelný komfort se stará podlahové vytápění a klimatizace. V celém bytě jsou kvalitní dřevěné podlahy. K bytu je i sklepni koje.

Kuchyňský kout je plně vybaven – nechybí vestavná lednice, myčka, indukční varná deska, trouba ani digestoř. V chodbě najdete prostornou šatní skříň, koupelna je zařízená sprchovým koutem a pračkou. K bytu náleží také garážové stání, které není zahrnuto v ceně - 2.000 Kč.

Lokalita nabízí skvělou kombinaci městského života a zeleně. V docházkové vzdálenosti najdete kavárny, restaurace, supermarket Lidl, parky Parukáňka a Židovské pece, i dětská hřiště. Dopravní spojení je výborné – tramvajová zastávka Biskupcova je přímo u domu.

Energetická třída budovy je B – velmi úsporná.

Byt je volný k nastouhování od 1.7.2026

ID inzerátu ESO:	4333902
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	20.05.2025
ID zakázky v RK:	6276
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	42 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloslava Kačerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**