

K pronájmu, Byt 1+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370839 Datum vydání: 06.12.2025

Cena za nemovitost:

17 500 Kč

Lokalita:

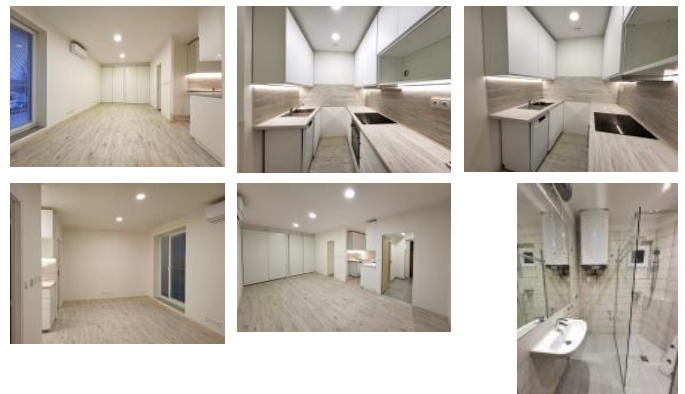
Praha 3

Nabízíme Vám pronájem nově zrekonstruovaného bytu 1+kk s terasou a klimatizací v ulici Hartigova, Praha 3 - Žižkov. Byt se nachází ve zrekonstruovaném cihlovém domě (zateplený), 5. nadzemní podlaží (bez výtahu), celková užitná plocha 32,8 m² + terasa 9,6 m². Orientace bytu a terasy na jih.

Byt je po celkové komplexní rekonstrukci a modernizaci – nové sádkartony, zateplené, odhlučňené, nové štuky a obklady, nově vymalováno, totálně zateplené (jak strop a vnější stěna, tak fasáda k terase), topení tepelným čerpadlem / klimatizace (v zimě topí, v létě chladí) + záložní zdroj elektrické podstropní topení ovládané pokojovým termostatem: nízké náklady, vlastní regulace. Klimatizace je tepelné čerpadlo a proto je velmi vhodná a efektivní nejen pro chlazení v létě, ale také pro topení, kdy pracuje s topným faktorem až 4 (s poklesem venkovní teploty klesá). Ohřev teplé užitkové vody TUV bojler 80 l / vlastní regulace a nastavení na „noční“ proud, rekuperace (rozvod vzduchotechniky s nucenou výměnou vzduchu a s rekuperací – zpětným získáním tepla – čerstvý vzduch bez větrání a bez ztrát tepla, nové velké balkonové dveře – trojsklo /tepelně a akusticky výborně izoluje/ s venkovní roletou ovládanou elektromotorem a s vnitřní žaluzií. Nové vstupní bezpečnostní dveře a nové interiérové dveře vč. kování, koupelna se sprchovým koutem s walk in, závěsným WC a umývadlem a s vestavěným zrcadlem a teplometem, příprava pro pračku (hl. 40 cm), kuchyňský kout s novou kuchyňskou linkou vč. spotřebičů - sklokeramická deska, digestoř s odtahem, elektrická vestavná trouba, myčka, LED pásek pro osvětlení pracovní plochy, místo pro chladničku a mikrovlnku. Dále nová šatní skříň v pokoji bílá s posuvnými dveřmi, komora s regály pod uzavřením a v každé místnosti vestavěná LED svítidla /nízká spotřeba. V případě zájmu je možné si pronajmout vyhrazené parkovací stání na pozemku domu (1500 Kč / měs.).

V místě velmi dobrá občanská vybavenost a zeleň, restaurace, kavárny, služby, tramvajová zastávka "Kněžská Luka" u domu (tram. č. 2, 9, 31, 25, 98) a bus č. 146 k metru Želivského, Kaufland cca 5min chůzí od domu. Parkování na ulici před domem. Vhodné pro 1-2 osoby, k nastěhování od 1. prosince. Majitel upřednostní zájemce bez zvířat.

U inzerátu naleznete plán bytu s možným rozmístěním nábytku (několik variant). Více informací u makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Tomáš Klaban

Tel:

+420 604 900 213

Email:

klaban@altojaliving.cz

Sterling reality s.r.o.

Tel:

+420 775 300 465

Adresa:

Lublaňská 1319/7, 12000

Praha 2

Web:

www.sterlingreality.cz

ID inzerátu ESO:	4370839
Inzerát aktualizován:	06.12.2025
Inzerát vydán:	20.11.2025
ID zakázky v RK:	13861
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží

Obytná plocha:	42 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	42 m2