

K pronájmu, Byt 1+kk, 42 m²

Číslo inzerátu (ID): 4379971 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

21 000 Kč

Lokalita:

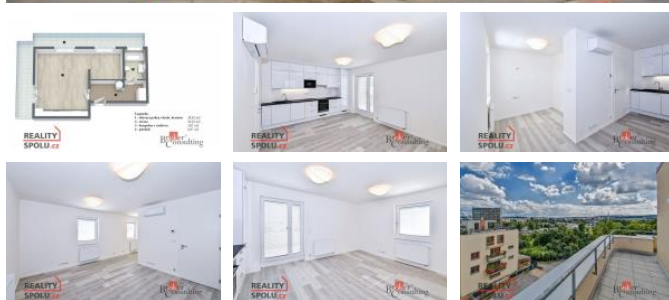
Praha 8

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 1kk o ploše 42,5 m² + terasa 24 m², se západní orientací a krásným výhledem na Pražský Hrad. Byt se nachází v 4. posledním podlaží s výtahem v rezidenčním projektu Vila Rokoska v Praze 8, ul. Nad Rokoskou. Jedná se o byt kolaudovaný v roce 2021. Byt je k nastěhování od 1. února 2026.

Dispozice: předsíň (6,9 m²), koupelna (3,9 m²), obývací pokoj (29 m²) s kuchyňským koutem a prostorem na spaní). Kuchyňská linka je vybavena kompletně vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, el. trouba, myčka, digestoř, mikrovlnná trouba). V bytě je vlastní plynový kotel k vytápění a ohřev teplé vody, což je velkou výhodou, jelikož můžete ovlivnit vlastní spotřebu. Dále v bytě je klimatizační jednotka a v předsíni šatní skříň, na podlaze je vinyl a v koupelně dlažba, okna jsou se žaluziemi a trojskla. Koupelna je světlá s oknem, toaletou, vanou se zástěnou a umyvadlem. Prostor na pračku je v předsíni. K bytu náleží sklep v přízemí domu a parkovací místo v samostatné garáži, již zahrnuto v ceně nájmu. Měsíční nájem činí 21.000 Kč, zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby vč. elektřiny 5.500 Kč/měsíc. Jistota (vratná kauce) je ve výši 30.000 Kč, dále se platí provize RK 25.410 Kč vč. DPH.

Nedaleko se nachází ZOO, Botanická zahrada, bazén Šutka, park Stromovka a cyklostezka v Troji. Díky lokalitě se jedná o byt s velmi dobrou dopravní dostupností, autobusová zastávka se nachází nedaleko domu, v centru města jste do 15 minut, metro =C= Holešovice je pouze 1 zastávku autobusem. Byt je v blízkosti výjezdu na pražský okruh směr centrum a tunel Blanka. Byt vřele doporučuji.

ID inzerátu ESO:	4379971
Inzerát aktualizován:	18.01.2026
Inzerát vydán:	15.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	42 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>