

K pronájmu, Byt 1+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381689 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

14 600 Kč

Lokalita:

Brno-město

Dobrý den,

Nabízím k pronájmu světlý a velmi příjemný byt 1+kk v oblíbené lokalitě Brno-Bohunice, na ulici Čeňka Růžičky. Byt se nachází v klidném domě a součástí je balkon o velikosti 6 m², který poskytuje příjemný prostor k relaxaci.

Interiér bytu působí vzdušně a útulně díky velkým oknům a dostatku denního světla. Obývací část je vybavena pohodlnou pohovkou, konferenčním stolem a obývací stěnou s úložnými prostory. K dispozici je také samostatná šatní skříň a policový regál, které zajišťují dostatek místa pro uložení věcí.

Kuchyňský kout je prakticky řešený a nabízí kuchyňskou linku s dostatkem úložného prostoru, jídelní stůl a židle. Kuchyň je přirozeně propojena s obývací částí, což vytváří příjemný otevřený prostor.

V chodbě se nachází komoda a věšáková stěna se zrcadlem, které poskytují další úložný prostor a komfort při vstupu do bytu. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, toaletou a pračkou.

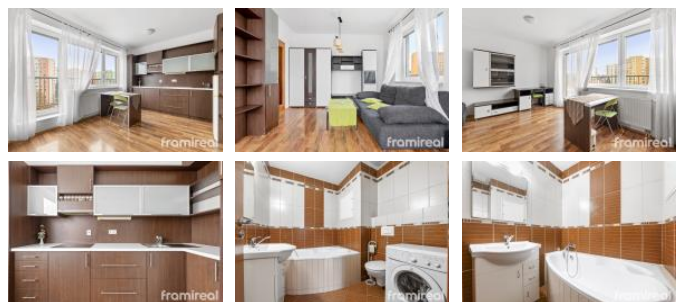
Velkou výhodou bytu je jeho umístění. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v blízkosti se nachází zastávky MHD s rychlým spojením do centra města, obchody, restaurace, lékárna, pošta, Fakultní nemocnice Brno i Univerzitní kampus. Okolí poskytuje také dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

Cena:

nájemné: 14 600 Kč / měsíc
energie a služby: 3 900 Kč / měsíc
celková měsíční cena: 18 500 Kč
Provize : 22 400 Kč vč. DPH

Byt je vhodný pro jednu osobu nebo pár, bez domácích mazlíčků.
K nastěhování dle dohody.

ID inzerátu ESO:	4381689
Inzerát vydán:	27.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	42 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kristýna Janásová

Tel:

+420 725 888 897

Email:

janasova@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz