

K pronájmu, Byt 1+kk, 42 m²

íslo inzerátu (ID): 4387417 Datum vydání: 27.02.2026

Cena za nemovitost:

16 500 K

Lokalita:

Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásný byt o velikosti 1+kk s balkonem v progresivní části m. sta. Velmi nízké náklady na bydlení. Byt se nachází nedaleko centra, s výbornou dopravní dostupností D1/D2. V těsné blízkosti se nachází zastávka MHD a cyklostezka. Jedná se o bydlení splňující veškeré požadavky moderního bydlení (teplná erpadla, hliníková okna,...). Objekt disponuje kamerovým systémem.

Součástí bytu je zádveř, pokoj s kuchyňským koutem (moderně vybavená kuchyňská linka), koupelna s WC, šatna a balkon. Komfortní klima v bytě je zajištěno pomocí technologie, která se sestává z vrtání pomocí nástrojných jednotek Respiro s rekuperací, každá místnost obsahuje dvě vrtací jednotky. Byty jsou vytápěny radiátory nebo podlahovými registry, chlazení zajišťuje nástrojná fan-coilová jednotka. Jedná se o typ s bočním oknem.

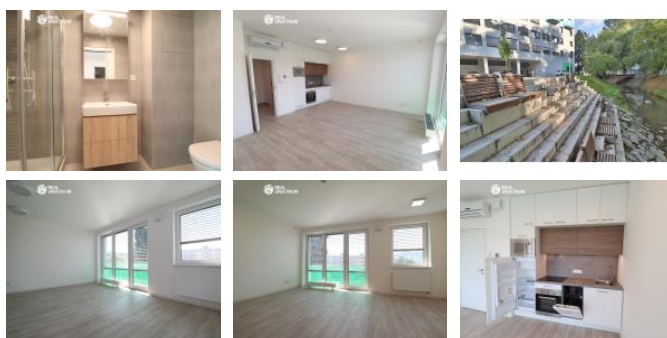
Cena 16.500,-K nájemné + 2.500,-K (3.000,-K pro 2 os.) zálohy za energie a služby. Byt je volný od 1/4/2026 (po dohodě). Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně energií a zálohou na vstupní pí. Bližší informace rádi poskytneme v RK.

Dispozice:

velikost: 1+kk; celková výměra bytu: 42,2 m² vč. balkonu;
zádveř: 3,5 m², koupelna s WC: 3,2 m², pokoj s kk: 27,6 m²,
šatna: 4,0 m², balkon: 3,7 m²;
konstrukce: zděná; vlastnictví: osobní; podlaží: 5/6; výtah: ano;
podlahy: vinyl, dlažba; nástrojení: 1/4/2026 (do dohody)

Vybavení: kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř, varná deska, trouba), vybavení koupelny a WC (přípojení na pračku), bezpečnostní dveře, fan-coil, rekuperace, předokenní elektrické rolety.

ID inzerátu ESO:	4387417
Inzerát vydán:	27.02.2026
ID zakázky v RK:	18272
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	42 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karim Kapitaník

Tel:

+420 724 405 300

Email:

karim.kapitancik@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré**

Msto

Web:

www.realspektrum.cz/