

K pronájmu, Byt 1+kk, 42 m²

Číslo inzerátu (ID): 4392239 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

16 990 Kč

Lokalita:

Praha 10

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 1+kk o podlahové ploše 33 m², ke které náleží prostorný balkón o výměře 9 m² a garážové parkovací stání. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží a je součástí developerského projektu Nové Zahradní město od Central Groupu, kolaudovaného v roce 2006.

Byt se nabízí nevybavený, avšak disponuje kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska a elektrická trouba, digestoř, lednice). Součástí vybavení je také pračka.

Výhodou této nemovitosti jsou nízké provozní náklady ve výši 3512 Kč/měsíc + elektřina. Pronájem parkovacího stání je již zahrnuto v ceně nájemného.

Výměry místností a příslušenství:

- předstíň: 6 m²
- koupelna s WC: 4,5 m²
- obývací pokoj s kuchyňským koutem: 23 m²
- balkón: 9 m²
- garážové parkovací stání

Lokalita:

Autobusová zastávka Práčská se nachází jen 2 minuty chůze od domu. Přímým autobusovým spojením se dostanete za 12 minut na metro Strašnická (A) nebo na vlakovou stanici Praha-Horní Měcholupy. Tramvajová zastávka Obchodní centrum Hostivař je vzdálena 8 minut chůze. Tramvají se dostanete za 3 minuty na vlakové nádraží Zahradní Město.

Byt je ideální variantou pro pár i jednotlivce, kteří ocení klidné prostředí plné zeleně. V okolí se nachází přírodní park Meandry Botiče i rozlehlý přírodní park Hostivař-Záběhlce s Hostivařskou přehradou.

ID inzerátu ESO:	4392239
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	7441
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Balkón:	9m ²
Užitná plocha:	33 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Karolína Juhaszová

Tel:

+420 731 716 840

Email:

**karolina.juhaszova@idealni
najemce.cz**

Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz