

## K pronájmu, Byt 1+kk, 42 m2

islo inzerátu (ID): 4394452 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**12 000 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

Nabízíme k pronájmu byt 1+kk v Hradci Králové v centru města na Malém náměstí. Byt o velikosti 42 m2 se nachází ve 2 nadzemním podlaží bez výtahu a nabízí krásný výhled do náměstí. Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, kuchyň vybavenou kuchyňskou linkou, samostatně stojícím elektrickým sporákem, digestoří, dále prostorný pokoj, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem, komoru, která poskytuje další úložný prostor.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí, včetně nových rozvodů, koupelny a podlah. Je pronajímán bez vybavení, což umožní novému nájemníkovi zařadit si interiér dle vlastních představ. Topení a ohřev vody jsou zajištěny plynovým kondenzačním kotlem.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši jednoho nájmů. Cena nájmů činí 12 500 Kč měsíčně, k této částce se připočítává 400 Kč za vodu na jednu osobu. Elektřina a plyn budou přepočítány na nájemníka a jejich náklady budou závislé na spotřebě. Internet není zahrnut v ceně.

Provize za zprostředkování pronájmu činí 12 000 Kč.

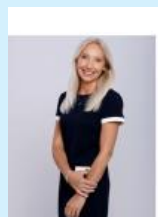
Byt je k dispozici po dohodě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4394452
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	29496
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	42 m2
Zastavěná plocha:	81 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Miriam Wienerová

Tel:

**608 333 300**

Email:

**wienerova@reality-proradost.cz**

#### REALITY

#### PRORADOST s.r.o.

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**