

K pronájmu, Byt 1+kk, 42 m2

íslo inzerátu (ID): 4405482 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

17 000 K

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 1+kk o ploše 39 m² s balkonem 3 m² v novostavbě rezidence View Spořilov, ulice Choceradská, Praha 4 – Záběhlice. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem a je orientovaný na východ.

Velkou předností bytu je příjemná světlost, francouzská okna s výhledem na rybník, vyhledávaná podlaha v celém bytě a prakticky řešená dispozice, která i přes kompaktní výměru nabízí velmi dobré využití prostoru.

Dispozice a vybavení bytu:

Po vstupu do bytu je prostorná předstílná plocha 8,3 m² s místem pro šatní skříň a pračku. Koupelna o ploše 3,9 m² je vybavena sprchovým koutem, WC a otopným žebříkem.

Hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem má 25,3 m² a nabízí vstup na balkon o ploše 3 m². Pokoj má velmi příjemné proporce, přibližně 7,63 x 3,25 m, což umožňuje pohodlné rozdělení na obytnou a spací část.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnou troubou se sklokeramickou varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem. Na podlaze je plovoucí laminátová podlaha, v koupelně a na balkoně dlažba. Okna jsou plastová s trojskly a vnitřními žaluziemi. Součástí bytu je také domácí telefon.

V bytě zůstává pouze kuchyňská linka včetně spotřebičů. Ostatní vybavení na fotografiích, zejména nábytek, je pouze ilustrační – jedná se o zařízení předchozího nájemce a nebude součástí pronájmu.

Dom a lokalita:

Rezidence View Spořilov je moderní bytový projekt s výtahem, kožarkárnou a venkovním dětským hřištěm. Lokalita nabízí velmi dobré dopravní spojení do centra Prahy i rychlý nájezd na magistrálu, Jižní spojku a dálniční tahy.

Zastávka autobusu MHD je přibližně 1 minutu chůze od domu, stanice metra Roztyly je vzdálena cca 1,5 km. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy, školky, lékařské služby i zeleň.

Náklady a podmínky pronájmu:

Nájemné: 17 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2 700 Kč / měsíc

Zálohy zahrnují společné domovní služby, topení, teplou a studenou vodu.

Elektrina bude provedena na nájemce.

Vratná jistota činí dva měsíční nájemní poplatky, tedy 39 400 Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergej Goncharov

Tel:

+420722777666

Email:

goncharov@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

K .

Jistotu je možné po dohodě rozložit do dvou splátek.

Rezervační poplatek / provize RK: jeden měsíční nájem + DPH.

V případě zájmu o prohlídku prosíme nejprve o zaslání krátké zprávy: Vaše zamýšlené bydlení, počet členů domácnosti a od kdy hledáte pronájem.

Cizinci pomůžeme s potřebnými dokumenty.

Prosíme pouze o písemný kontakt, ne telefonicky.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4405482 |
| Inzerát aktualizován: | 25.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 21.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 29997 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 6. podlaží |
| Obytná plocha: | 42 m ² |
| Balkón: | 3m ² |
| Užitná plocha: | 39 m ² |
| Podlahová plocha: | 42 m ² |