

K pronájmu, Byt 1+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421438 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

17 900 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte moderní bydlení, kde si můžete po práci vychutnat ranní kávu nebo večerní posezení na vlastní terase? Pak jste právě naši svůj nový domov.

Nabízíme k pronájmu stylový a kompletně vybavený byt o dispozici 1+kk s užitnou plochou 42 m², který se nachází v moderním bytovém domě na ulici Podveská v Brně. Největší předností této nabídky je prostorná terasa o výměře přibližně 40 m², která výrazně rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro relaxaci, posezení s přáteli nebo letní večere pod širým nebem.

Byt je nabízen včetně vybavení, takže se můžete nastěhovat bez starostí a začít bydlet prakticky okamžitě. Moderní interiér, kvalitní provedení a praktická dispozice vytváří příjemné prostředí pro jednotlivce i pár.

To nejdůležitější

dispozice 1+kk

užitná plocha 42 m²

terasa o velikosti cca 40 m²

byt se pronajímá kompletně vybavený

moderní byt i moderní bytový dům

sklep náležející k bytu

možnost pronájmu garážového stání

výborná dopravní dostupnost

Byt, ve kterém budete chtít bydlet

Moderní dispozice nabízí pohodlné bydlení s dostatkem denního světla a příjemným propojením interiéru s velkou terasou, která se stává přirozeným pokračováním obytného prostoru. Takto velká terasa je u bytů této velikosti skutečně výjimečná a poskytuje prostor pro venkovní posezení, grilování, pěstování zeleně nebo relaxaci na čerstvém vzduchu.

Součástí pronájmu je kompletní vybavení bytu, díky kterému odpadnou starosti se zařizováním domácnosti. K bytu dále náleží sklep, který poskytne dostatek úložného prostoru pro sezónní věci, sportovní vybavení nebo jízdní kola.

Lokalita

Ulice Podveská patří mezi oblíbené brněnské lokality s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

V blízkosti naleznete:

zastávky MHD

obchody a supermarkety

restaurace a kavárny

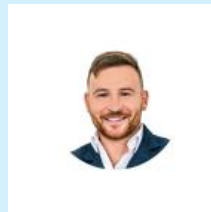
sportovní centra

parky a zeleň pro odpočinek

rychlé spojení do centra města



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mike Jiskra

Tel:

+420 725 888 897

Email:

framireal@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života a pohodlného bydlení.

Nájemní podmínky

Nájemné: dle nabídky

Zálohy na energie: 4 000 Kč / měsíc

Možnost pronájmu garážového stání: 2 500 Kč / měsíc

Vratná kauce: ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně energií

K nastěhování od 1. 9.

Shrnutí

Moderní a kompletně vybavený byt 1+kk o velikosti 42 m² s mimořádně prostornou terasou o cca 40 m², sklepem a možností pronájmu garážového stání. Ideální volba pro každého, kdo hledá komfortní bydlení bez kompromisů v moderním domě na skvělé adrese v Brně.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si domluvte osobní prohlídku. Byty s takto velkou terasou a kompletním vybavením se na trhu objevují jen výjimečně a bývají pronajaty během krátké doby.

ID inzerátu ESO:	4421438
Inzerát vydán:	06.08.2026
ID zakázky v RK:	2295
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Terasa:	40m ²
Užitná plocha:	42 m ²