

## K pronájmu, Byt 1+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424032 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

**9 000 Kč****Lokalita:**  
**Děčín**

Pronájem bytu 1+kk, 42 m2 – Děčín II – Nové Město, ul. Příkrá

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 1+kk o výměře 42 m2, který se nachází v ulici Příkrá v Děčíně II – Novém Městě.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení bez nutnosti dalších investic a s výbornou dostupností služeb a dopravy.

Proč právě tento byt?

- kompletní úprava bytu
- prostorných 42 m2
- praktická dispozice 1+kk
- lokalita s velmi dobrou občanskou vybaveností
- dobrá dostupnost MHD i vlakového spojení
- obchody, služby, restaurace a další občanská vybavenost v blízkém okolí

V pěší dostupnosti se nachází například obchody s potravinami, restaurace a další služby. Lokalita Děčín II – Nové Město nabízí také dobrou dostupnost do dalších částí Děčína.

Pro budoucí komfort domu jsou navíc plánované úpravy společných částí domu. V přízemí domu se zároveň připravuje nová zubní ordinace.

Nájemné a podmínky

Nájemné: 9 000 Kč / měsíc + zálohy na služby a energie 4 600,-

Vratná kauce: 18 000 Kč

Provize realitní kanceláři je hrazena nájemcem, která činí 10 890,-.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu.

Pokud hledáte pěkné, nově zrekonstruované a praktické bydlení v Děčíně, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realitny.spolu.cz>**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4424032    |
| Inzerát aktualizován: | 20.08.2026 |
| Inzerát vydán:        | 19.08.2026 |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění:             | 2. podlaží |
| Obytná plocha:        | 42 m2      |
| Užitná plocha:        | 42 m2      |