

K pronájmu, Byt 1+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432593 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

14 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme Vám k pronájmu částečně vybavený byt/ateliér 1+kk v rezidenci Pekárenský dvůr, ulice Bratislavská.

Jedná se o nový byt, celková plocha je 42m2 včetně balkonu a sklení kóje, nachází se ve 3.NP bytového domu s výtahem. Bytový dům byl kolaudovaný v roce 2025.

Byt je orientován do klidného vnitrobloku uzavřené rezidence Pekárenský dvůr, která leží v těsné blízkosti středu města a která a je velmi dobře dostupná MHD.

Dispozice bytové jednotky:

Vstupní předsíň se vstupem do koupelny s toaletou, z předsíně je také vstup do prostorného obývacího pokoje s KK (27m2).

Kuchyně je plně vybavená – indukční varnou deskou, digestoří, myčkou, lednicí s mrazákem a troubou.

K dispozici je v pokoji s kk také vestavěná skříň, obývací stěna s úložnými prostory.

Okna disponují předokenními elektrickými žaluziemi na dálkový ovladač.

Součástí bytu je prostorný balkon a prostorná sklepní kóje.

V koupelně bude instalována skříňka nad umyvadlem.

Veškeré vybavení je zánovní, byt připraven k okamžitému pohodlnému užívání.

Rezidence Pekárenský dvůr představuje výjimečné bydlení s nádechem industriální architektury a nadstandardním zázemím. Obyvatelům je k dispozici recepce 24/7, wellness se saunou, fitness, coworkingové prostory, kolárna, upravený vnitroblok se zelení, designová kavárna, pekárna a další služby – to vše přímo v areálu.

Nájem činí 14.500,-Kč + energie a služby 4.500,-Kč, vratná kauce je 25.000,-Kč.

Byt je vhodný pro maximálně 2 osoby, menší zvíře nevadí. Byt je pro Vás volný od 1.11.2026

Pekárenský dvůr je nový, moderní rezidenční projekt v širším centru Brna, v městské části Zábrdovice pouhé 2 zastávky MHD od samotného centra. Nabízí pohodlné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v okolí, výbornou dopravní dostupnost do centra města i na hlavní dopravní tahy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Najman

Tel:

+420 731 619 424

Email:

pnajman@tdreal.cz



TD REAL s.r.o.

Tel:

774444101

Adresa:

Charbulova 96/168, 61800

Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4432593
Inzerát vydán:	25.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	42 m2

Plocha sklepa:	2 m2
----------------	------