K pronájmu, Byt 1+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439248** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

15 913 Kč

Lokalita:
Kladno

Hledáte nové bydlení v moderní a prosperující lokalitě se všemi předpoklady pro pohodlné bydlení? Pokud ano, mám pro Vás zajímavou nabídku.
BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí k dlouhodobému pronájmu příjemně prosvětlenou bytovou jednotku o dispozici 1+kk, která se nachází v Kladně, v příjemně rozvíjející se městské části Kročehlavy, v ul. Bohumila Landy.

Jedná se o okrajovou část města a zároveň tedy i o klidnou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností, kterou najdeme v těsné blízkosti domu či v pohodlné dojezdové vzdálenosti -> základní i mateřská škola, zdravotní středisko, lékař, prodejny potravin, supermarkety, knihovna, restaurace, zastávky MHD i meziměstské dopravy (zast. Kladno, Meta -> směr Praha-Nádraží Veleslavín, doba cesty 20 min., popř. Praha-Zličín, doba cesty 32 min.), vlaková stanice, pošta, úřady, sportoviště, dětské hřiště, parky, posilovny a provozovny nejrůznějších služeb. Za zmínku stojí velmi dobrá dopravní dostupnost dané lokality, a to jak do centra města, tak také dalších městských částí i okolních měst, což je jistě velkou výhodou nabízené nemovitosti. I díky tomu se jedná o lukrativní a pro bydlení často vyhledávanou část města.

Samotná bytová jednotka je situovaná v 1. patře moderního bytového domu, který vznikl v rámci skvostného developerského projektu a byl kolaudován v roce 2024.

Nabízený byt je tedy moderní, ve velmi kvalitním stavu a plně připravený pro nového nájemce. Jeho podlahová plocha činí 32 m2 a sestává se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny se společnou toaletou, vstupní chodby s přístupy do všech místností a balkónu. Obývací pokoj je prostorný, vybavený vkusným nábytkem a pohodlně pojme i další vybavení. Velkým benefitem v uspořádání bytu je vyklápějící postel, která je umístěná v rámci obývací stěny, ihned za pohovkou, na kterou se postel vyklápí. V kuchyňské části je umístěna praktická kuchyňská s množstvím pracovních ploch, úložných prostor a elektrospotřebiči -> indukční varná deska, digestoř, myčka, lednice, trouba a mikrovlnná trouba. Koupelna s pěkným keramickým obkladem je vybavená sprchovým koutem, umyvadlem s koupelnovou skříňkou a zrcadlem, společnou toaletou, topným žebříkem a místem pro pračku, pop. i sušičku. Při vstupní chodbě bytu jsou umístěné vestavěné praktické šatní skříně. V obývací části je situován vstup na balkón o výměře 6 m2, který poskytuje příjemný výhled do vnitrobloku. Díky dobré dispozici a uspořádání byt působí prostorným a velmi příjemným dojmem. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 4 m2. Parkování je možné na parkovišti, ihned před domem.

Měsíční nájemné činí 15.913,- Kč. Nájemce je dále povinen hradit zálohy za odběr služeb, které činí celkem 1.771,- Kč/měs. Vratná kauce je stanovena na částku 35.368,- Kč. Provize RK čítá 20.000,- Kč včetně DPH. Odběr energií poté bude převeden na nájemce.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný
Tel:
+420 739924837
Email:
ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.
Tel:
+420 725918237
Adresa:
Palachova 1082/10, 41201 Litoměřice
Web:
www.bonoreality.cz

Pro více informací a sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte makléře. Podmínkou poskytnutí pronájmu je doložení pracovní smlouvy a bezdlužnost klienta. Těším se na prohlídky s Vámi!

ID inzerátu ESO:	4439248
Inzerát aktualizován:	26.10.2026
Inzerát vydán:	25.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	42 m2
Plocha sklepa:	4 m2