K pronájmu, Byt 1+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441021** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

,

Pronájem zcela nového bytu o dispozici 1+kk s balkonem ve velmi žádané lokalitě Prahy 7 - Holešovice, ulice Tusarova. Hezký jednopokojový byt disponuje podlahovou plochou 36 m2 + 3 m2 balkon + 3 m2 sklep a nachází se ve 3. nadzemním podlaží 1. etapy žádaného projektu Soho. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči (indukční varná deska s pečící troubou, digestoř, lednice a myčka). Koupelna se sprchovým koutem je společně s WC. Podlahy v bytě jsou velmi kvalitní dřevěné, v koupelně je dlažba. V bytě je vybudovaný vestavěný nábytek vč. úložných prostor a postele. Okna jsou vybavena elektrickými předokeními žaluziemi.

Dům je úsporný, o čemž svědčí energetická třída sk. B. Předpis měsíčních záloh na poplatky činí 1 500 Kč + přepis elektroměru cca 600 Kč.

Lokalitu není třeba dlouze představovat, protože ti, kteří hledají bydlení v Holešovicích, dobře ví, proč je toto místo tak atraktivní. Popularita této pražské čtvrti je obrovská a neustále roste. Díky nedaleké lávce Holka se Holešovice propojily docházkově s Karlínem, který je neméně oblíbený. Přímo v domě je navíc fitness Form Factory nebo skvělé bistro Naše Toustárna. Mnoho dalších skvělých bister a restaurací budete mít v docházkové vzdálenosti stejně jako obchody Albert, Lidl nebo Billa.

Cena nájmu 23 000 Kč + 1 500 Kč záloha poplatky + přepis elektroměru cca 600 Kč.

Volné od 1.12.2026

ID inzerátu ESO:	4441021
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	22048
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	42 m2
Plocha sklepa:	3 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hornát
Tel:
+420 733118220
Email:
hornat@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/