

K pronájmu, Byt 1+kk, 43 m²

íslo inzerátu (ID): 4391313 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

13 500 K

Lokalita:

Olomouc

Představujeme Vám exkluzivní možnost pronájmu neobyčejně atraktivního bytu 1+kk o podlahové ploše 34,5m² + lodžie 8,66m², umístěného ve 2. NP novostavby na prestižní adrese Šantova ulice v Olomouci, která je na prahu kolaudace. Tato nabídka je součástí závěrečné etapy vyhledávaného rezidenčního komplexu Bydlení Šantova, který se pyšní obrovským vnitroblokem plným zelení, a nabízí tak ideální místo pro Vaše pohodlné bydlení.

Bydlení v centru města Olomouc přináší mimořádné výhody – od bezproblémové dostupnosti všech důležitých míst po bohatou občanskou vybavenost. Byt se nachází v blízkosti významných bodů, jako je nákupní centrum Šantovka, botanická zahrada, fakulty Univerzity Palackého a tržnice. Vše doplní skvělé dopravní spojení, včetně rychlého přístupu na dálnici.

Co se týká samotného bytu, jeho jižní orientace zajišťuje dostatek světla v obývacím pokoji s kuchyňským koutem s přístupem na prostornou lodžii. Navíc, byt disponuje moderním zázemím včetně zádveží, koupelny s WC a šatny. Energetická účinnost bytu je zařazena do třídy B, což značí vysokou úspornost. Na vybavení jsme nešetřili – kvalitní vinylové podlahy, podlahové topení ve vybraných místnostech jsou samozřejmostí. Lednice není součástí.

Nabízíme Vám tento byt za nájemné 13.500,- Kč měsíčně, k němuž připočítejte 2.500,- Kč za služby a energie, plus elektřina a internet (Nordic). Požadujeme kauci ve výši dvou měsíčních nájmů, kterou je možné rozložit do dvou splátek. Provize pro realitní kancelář činí jednomu měsíční nájem plus 21% DPH. Celý dům je bezbariérově přístupný a vybaven moderním výtahem.

Nenechte si ujít příležitost žít v srdci Olomouce s nekonečnými možnostmi pro Vaše pohodlí a zábavu. Tento byt je dokonalým výběrem pro každého, kdo hledá moderní bydlení v dynamické části města. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku – váš budoucí domov na Vás čeká! Navíc máte na výběr z více než 40 bytů různých velikostí a uspořádání. A už hledáte útulný 1+kk pro sebe, nebo prostorný 4+kk pro celou rodinu, náš výběr pokrývá všechny vaše potřeby a přání, a to naplní všemi patry. Nechte se inspirovat naší kompletní nabídkou, kterou vám s radostí zašleme.

Zahájení pronájmu od května 2026. V rámci výběru provedeme finanční bonitu zájemce. Vele doporučujeme využít možnost virtuální prohlídky bytu a na osobní prohlídku se můžete domluvit s naším makléřem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

ID inzerátu ESO:	4391313
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	2792
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Lodžie:	9m ²
Užitná plocha:	34 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²