

## K pronájmu, Byt 1+kk, 43 m2

íslo inzerátu (ID): 4394587 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

**21 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu útulný a slunný byt 1+kk, 38m2 + balkon 5,1m2. Byt se nachází v developerském projektu Vilad m Výhledy Chodovec na adrese Praha 10 – Záb hlice, Klapávkova ulice.

Tento bytový projekt nabízí vysoký standart bydlení.

Jednotka se nachází ve 2. podlaží novostavby s výtahem a sestává ze vstupní p edsín , ve které bude umíst ěna šatní sk í vyrobená na míru, dále sestává z obytného pokoje s kuchy ským koutem, koupelny se sprchovým koutem a wc. V koupeln ě je pra ka. K bytu pat ě sklepní kóje 4m2 a jedno parkovací stání v p ízemí domu. Na oknech jsou p edokení žaluzie na dálkové ovládání.

Moderní kuchy ská linka je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou, lednicí s mrazákem, my kou a mikrovlnkou. Kuchyn poskytuje dostatek úložného a pracovního prostoru. Z pokoje se vchází na balkon, který je orientovaný na severozápadní stranu, do zelen . Velká okna v byt poskytují dostatek sv tla a hezký výhled do otev ěného prostoru. Podlahy jsou vinylové.

D ěm se nachází 7 minut ch ězí od autobusové zastávky. Nedaleko lesoparku a vodní nádrže Hostiva , Toulcova dvora a meandru Boti e.

Cena pronájmu je 21.000,-K + poplatky 3.500,-K + spot eba elekt iny, kauce 2 m sí ní nájmy, + provize pro rk. Byt je neku ácký, vhodný pro jednu až dv osoby.

ID inzerátu ESO:	4394587
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	29568
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	2. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	43 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastav ěná plocha:	43 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Zdravko Kalfinov**

Tel:

**731 715 575**

Email:

**kalfinov@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**