

K pronájmu, Byt 1+kk, 43 m2

íslo inzerátu (ID): 4396781 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

16 990 K

Lokalita:

Hledáte moderní prostor, který si dotvoříte přesně podle svých představ?

Nabízíme k podnájmu úplně nový, prosvětlený ateliér 1+kk s balkonem a sklepem v prestižní Rezidenci Pekárenský dvůr. Tento prostor se nachází v novostavbě domu Eduard a je ideální volbou pro ty, kteří mají vlastní nábytek a chtějí bydlet v nejmodernějším projektu v širším centru Brna.

Ateliér se podnájímá jako nezařízený, k dispozici je moderní kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř, myčka, lednice) a pračka v koupelně, skříň v pokoji. Ostatní nábytek na fotografiích jsou vizualizace, které slouží pro vaši inspiraci.

Součástí je přijemný balkon orientovaný do klidného vnitrobloku a praktický sklep hned v přízemí domu.

Koupelna je v designovém moderním provedení s prostorným sprchovým koutem a podsvíceným zrcadlem.

Nadstandardní benefity rezidence:

Bydlení v Pekárenském dvoře nabízí zázemí, které jinde v Brně nenajdete:

Recepce 24/7, dle potřeby nepřetržitě hlídáný.

Jako bydlící můžete využít:

Komunitní zahrada s gril zónou: Ideální místo pro letní posezení a grilování s přáteli v soukromí vnitrobloku.

Fitness a chill-out, free vstup.

Coworkingové prostory přímo v areálu, free vstup.

Sauna, kterou si můžete rezervovat jen pro sebe za velmi příznivý poplatek.

Jógové studio za poplatek.

Vyhlášená pekárna a kavárna přímo navazuje na recepci, nemusíte ani vyjít na ulici!

Maximální dostupnost: Rezidence má dva vchody. Jeden z ulice Bratislavská a druhý s přímým výstupem na ulici Cejl, což zajišťuje bleskovou dostupnost na tramvajové linky.

Ráj pro cyklisty:

Lokalita je ideální i pro milovníky kol a aktivního pohybu:

Jen kousek od domu se napojíte na krásnou hlavní brněnskou cyklomagistrálu podél řeky, která vás bezpečně a bez aut provede celým městem i do přírody.

V rámci rezidence je k dispozici několik koláren pro bezpečné uložení vašeho kola.

Do úplného centra města (náměstí Svobody) dojdete přesky za 10 minut. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, supermarkety i vyhlášené gastro podniky.

V případě zájmu lze pronajmout i parkovací místo v podzemní garáži, za poplatek.

Ateliér je volný ihned. Máte-li zájem o prohlídku a chcete být prvním nájemníkem v tomto stylovém prostoru, neváhejte mě kontaktovat!

Tento byt je podnájímán se službou „Váš Domácí“.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Smetanová

Tel:

+420 770 393 815

Email:

lucie.smetanova@vitom.cz

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Videňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- pln pojištění bytu s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou zárukou spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků

- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)

- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů v rámci Vašeho Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajímt si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

ID inzerátu ESO:	4396781
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	14.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²