

## K pronájmu, Byt 1+kk, 43 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4397234 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**14 500 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Hledáte moderní bydlení nedaleko centra Brna, které je ideální pro jednotlivce nebo pár? Aktuálně Vám nabízím k pronájmu ateliér v dispozici 1+kk s balkónem, a to v Rezidenci Koperník, na ulici Koperníkova, Brno-Židenice, s nastavením možným od 01. května 2026!

Ateliér o podlahové ploše 35,2 metrů čtverečních se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby z roku 2020. Skládá se z původní kuchyně, kde je k dispozici šatná skříň. Z původní je přístupná obytná část, vybavena kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči (lednice s mrazákem, trouba, varná deska, digestoř, ale i myčka), jinak si vše můžete zařadit dle svých vlastních předstáv. Velkým benefitem je prostorný balkón o výměře 8,4 metrů čtverečních, který rozšíří obytný prostor a nabízí příjemné místo k odpočinku. Koupelna je přístupná z původní a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, WC i pračkou.

Msítní nájem činí 14.500,- Kč + vyúčtovatelné zálohy za služby a energie 1.564,- Kč + elektřina 1.340,- Kč + internetové připojení si Nájemce řeší sám na svůj vlastní náklad. Požaduje se vratná jistota ve výši 29.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 14.500,- Kč + DPH 21 %. Ateliér je k nastavení od 01. května 2026. Vzhledem k tomu, že se jedná o ateliér, nelze si přihlásit trvalý pobyt.

Ateliér leží přímo v blízkosti historického centra Brna a má proto výrazný městský charakter s velmi hustou zástavbou a plnými ulicemi. V posledních letech zde vznikla spousta nových zajímavých projektů a celé okolí tak prochází výraznou proměnou. Pár minut chůze se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, zhruba 3 minuty je zastávka tramvaje Kuldova 2, 3, na opačné straně pak dopravní uzel Stará osada. Výhodou je i vynikající dopravní dostupnost napojením se na velký městský okruh a dálnici D1.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4397234
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	20012
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Balkón:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	43 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vendula Hanusová**

Tel:

**+420 732992090**

Email:

**vendula.hanusova@qara.cz****Z****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**