

K pronájmu, Byt 1+kk, 43 m²

íslo inzerátu (ID): 4405384 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

19 000 K

Lokalita:

Praha 10

K dlouhodobému pronájmu nabízím moderní byt 1+kk s p edzahrádkou a s garážovým stáním v novostavbě z roku 2018 v pražské Uhřetíně.

Byt s podlahovou plochou 42,9 m² disponuje prostornou pedsíní s dostatkem úložných prostor. Z obývacího pokoje s kuchy ským koutem je vstup na p edzahrádku, která má 31,7 m². Z ásti ji tvo í zpevn ná terasa s posezením a z ásti travnatá plocha. Za p edzahrádkou je áste n prosklená st na zajiš ující soukromí, díky které nebudete mít pot ebu ešit zastín ní oken.

Bytový d m je v energetické t íd B, což zaru uje úsporný provoz. Potvrzují to celkové m sí ní náklady na byt ve výši 3.800,- K v etn elekt iny.

Developerský projekt U starého mlýna, jehož je d m sou ástí, nabízí moderní bydlení s pohodlnou dostupností služeb, ob anské vybavenosti a skv lou dopravní obslužnost. V p ší dostupnosti najdete supermarket, kvalitní restaurace, léka ský d m, poštu, ú ad m stské ásti, ale také mnoho drobných služeb. Bonusem je vynikající kavárna p ímo v rámci developerského projektu. Do zam stnání se dopravíte n kterou z více autobusových linek s návazností na metro, p ím stským vlakem anebo autem díky blízkému nájezdu na dálnici D1.

Oceníte blízkost p írody, a už jde o p írodní památku Obora navazující na Podleský rybník s vodním vlekem anebo park okolo Vodických rybník sm rem do Kolovrat.

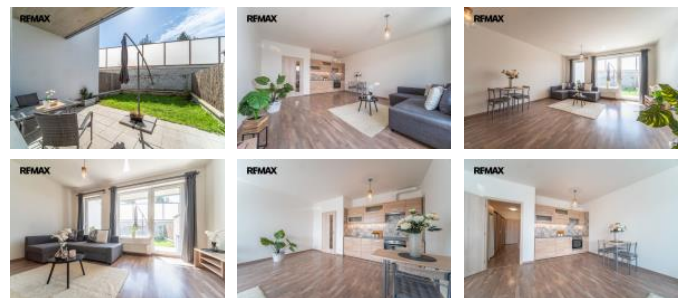
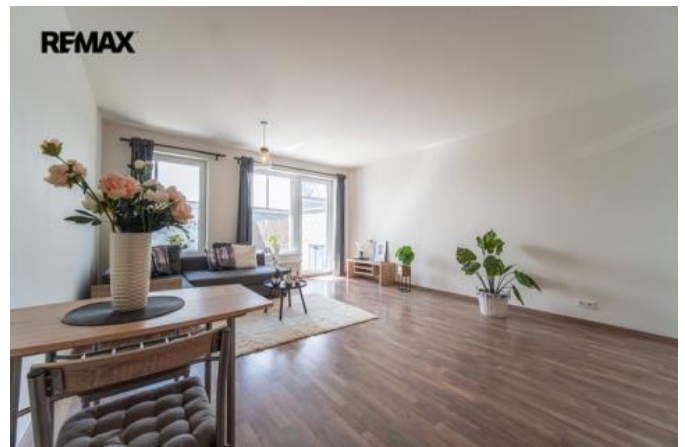
M sí ní nájemné je 19.000,- K poplatky 3.800,- K v etn elekt iny. Jistota (kauce) je 38.000,- K . Nájemce neplatí provizi RK.

Byt je ideální pro pár nebo jednotlivce. Domáci mazlí ci jsou vítání. K dispozici od 1.7.2026

T ším se na vid nou na prohlídce!

Pronájmající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405384
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	439900
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Terasa:	32m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Brezínová

Tel:

+420296240404

Email:

brezina.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz