

K pronájmu, Byt 1+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415321 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

12 500 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem moderního bytu 1+kk s balkonem o celkové podlahové ploše 43m², který se nachází ve 2. patře novostavby ve Valtické ulici v Plzni na Sylvánu. K bytu náleží vyhrazené parkovací stání před domem v oploceném areálu domu. Parkovací stání je součástí tohoto pronájmu a ceny. V domě není výtah neboť má pouze 4 podlaží.

V bytě je moderní kuchyňská linka, která je vybavena sklokeramickou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Podlahy jsou plovoucí, kolem dveří jsou obložkové zárubně. V předsíni a koupelně je dlažba. V koupelně je vana a topný žebřík a kompletní sanitární keramika. Na stěně je závěsná zrcadlová skříňka. Toaleta samostatně. Z místnosti se vstupuje na balkon, který je velký 6m². Dům a areál domu je oplocený s příjezdem přes parkovací zábranu na dálkové ovládání. Viz. foto. Lokalita je velice klidná s výbornou dopravní dostupností, veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti. Jezdí sem pravidelné spoje MHD vč. nočních spojů. K bytu náleží sklepní koje. Velkou výhodou je, že voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně. Veškeré přípojky v bytě jsou. Velmi nízké náklady spojené s bydlením.

Měsíční nájem je 12.500,-Kč + služby 2.000,-Kč (voda, topení osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, úklid spol. prostor), elektřina přepis na nájemce (cca 800,-Kč), plyn v bytě není. Kauce je 14.500,-Kč. Provize RK je 14.500,-Kč vč. DPH.

Jedná se o světlý a velice útulný byt!

Třída energetické náročnosti domu PENB - C. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo i pár, studenta i studentku, nejlépe dlouhodobě. Výhoda tohoto pronájmu je zejména dlouhodobost! Maximálně pro dvě osoby a pouze pro slušné a klidné zájemce. V tomto duchu je i celý dům.

Tento byt vřele doporučuji jako moderní bydlení v klidné lokalitě za dobrou cenu s bohatým příslušenstvím k pronájmu bytu (balkon, sklep v přízemí domu, parkovací stání).

Volný a k nastěhování od 1.8. 2026, k prohlídkám na domluvě ihned od 22.7. 2026.

Pronájem je již připraven pro nového nájemce nebo nájemkyni.

Vřele a jednoznačně doporučuji!

ID inzerátu ESO:	4415321
Inzerát aktualizován:	21.07.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	2996
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Mičola Mičola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz