K pronájmu, Byt 1+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441629** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

19 500 Kč

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+kk s balkonem a komorou, o celkové výměře 43 m2 včetně balkonu. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby rezidenčního projektu Prosek Park od developerské společnosti FINEP, v ulici Makedonská, Praha 9 Prosek.

Byt je k dispozici po dohodě, nejdříve od prosince 2026.

Dispozice a vybavení bytu

Byt tvoří obytný prostor s kuchyňským koutem vybaveným vestavěnými spotřebiči lednicí s mrazákem, troubou a varnou deskou. Myčka nádobí není součástí vybavení. Z obytné části je přístup na balkon, který nabízí příjemný prostor k odpočinku. K dispozici je také koupelna s vanou a toaletou a praktická komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

K bytu je možné pronajmout také jedno garážové parkovací stání za příplatek.

Lokalita a dopravní dostupnost

Rezidenční projekt Prosek Park se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí najdete mateřské a základní školy, polikliniku, lékárny, restaurace, kavárny i obchody pro každodenní nákupy. Za širší nabídkou obchodů, služeb a zábavy můžete vyrazit do nedalekého obchodního centra Letňany. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra C Střížkov, vzdálená přibližně 400450 metrů od domu. V docházkové vzdálenosti se nacházejí také autobusové zastávky Poliklinika Prosek a Zásadská, odkud je zajištěno pohodlné spojení s dalšími částmi Prahy.
Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Parku přátelství, okolních zelených ploch a sportovišť. Výhodou je rovněž snadné napojení na hlavní pražské dopravní tahy.

Finanční podmínky

Nájemné: 19 500 Kč / měsíc
Měsíční poplatky: 3 700 Kč
Elektřina: převádí se na nájemce
Vratná kauce a provize realitní kanceláře

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4441629
Inzerát vydán:	05.11.2026
ID zakázky v RK:	22071
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kristýna Eichler
Tel:
+420 736477853
Email:
kristyna.eichler@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Obytná plocha:	43 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	43 m2