K pronájmu, Byt 1+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445605** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

21 500 Kč

Lokalita:
Praha 4

Komfortní bydlení v blízkosti Vltavy, přírody a s výbornou dostupností centra Prahy.

V moderním rezidenčním projektu Belarie Park nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, zařízený byt 1+kk o užitné ploše 43 m2. K bytu náleží prostorná krytá terasa o ploše 9 m2, sklep o ploše 4 m2 a parkovací stání v podzemních garážích domu.

Interiér bytu je vybaven nábytkem a vinylovými podlahami. Praktická a prostorná šatna u vstupu poskytuje dostatek úložného prostoru. Krytá terasa příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro posezení a relaxaci.

Lokalita nabízí skvělou kombinaci městského bydlení, klidu, přírody a možností aktivního odpočinku. V blízkosti domu se nachází řeka Vltava, oblíbená cyklostezka vhodná také pro inline bruslení a golfové hřiště. Nedaleké tramvajové a autobusové zastávky zajišťují pohodlné spojení do centra Prahy i v pozdních večerních hodinách.

Byt je k nastěhování od 1. 1. 2027.

Parametry pronájmu:
- Měsíční nájemné: 21 500 Kč
- Zálohy na služby: 3 800 Kč/měsíc
- Elektřina (900 Kč) a internet se hradí samostatně
- Vratná kauce: 43 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 21 500 Kč

Budeme se těšit na osobní setkání při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4445605
Inzerát vydán:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	22182
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	43 m2
Plocha sklepa:	4 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Beránek
Tel:
+420 734400304
Email:
jaroslav.beranek@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/