

K pronájmu, Byt 1+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376051 Datum vydání: 16.12.2025

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme vám k pronájmu útulný byt 1+kk s podlahovou plochou 37 m2, který se nachází v ulici Ukrajinská v Brně-Bohunicích. Tento byt je umístěn ve čtvrtém patře osmipatrového panelového domu a poskytuje příjemný výhled na malý park s dětským hřištěm. Díky jihozápadní orientaci a prostornému oknu a vchodu na lodžii je byt krásně prosvětlený a nabízí útulnou atmosféru.

Byt prošel v roce 2019 kompletní rekonstrukcí včetně rekonstrukce bytového jádra a lodžie. Po vstupu vás uvítá prostorná předsín, kde se nachází komora s úložným prostorem a lednicí. Předsíň nabízí dostatek prostoru na umístění dalších úložných prostor. Na Předsíň navazuje obytná místnost a koupelna. Moderní a příjemná koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem, umyvadlem, WC a místem na pračku. V hlavní obytné místnosti s plochou 17 m2 naleznete prostor pro odpočinek a moderně zařízenou kuchyni s troubou, sporákem a digestoří. Máte-li rádi soukromí, čerstvý vzduch a slunce, uvítáte možnost relaxace na prostorné lodžii s jihozápadní orientací a plochou 5,5 m2.

Bytový dům nabízí nadstandardní zabezpečení. Disponuje vlastním kamerovým systémem, který monitoruje společné prostory a je k dispozici všem nájemníkům. K bytu náleží i sklepní kóje pro uložení osobních věcí.

V blízkém okolí bytu se nachází klidný vnitroblok zeleně a zmiňované dětské hřiště. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarket, lékárna, pošta a radnice pro městskou část Brno-Bohunice. Dostupnost do centra zajišťují blízké zastávky MHD.

Tento byt je k dispozici od 1.3. 2026.

Cena pronájmu je 13.000 Kč měsíčně.

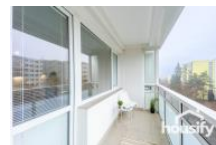
Zálohy za energie jsou 2.200 Kč měsíčně.

Kauce je stanovena ve výši dvou nájmů, tedy 26.000 Kč.

Provize realitní kanceláře je ve výši jednoho nájmu, tedy 13.000 Kč.

Hledáte-li dostupné bydlení v klidné části města s vynikající dostupností do centra, neváhejte mě kontaktovat, ráda se s Vámi setkám na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4376051
Inzerát vydán:	16.12.2025
ID zakázky v RK:	0045
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	602 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Elena Hřebabecká

Tel:

607994662

Email:

elena.hrebabecka@housify.cz



Housify s.r.o.

Tel:

Adresa:

Nádražní 322, , 671 25

Hodonice

Web:

www.housify.cz