

K pronájmu, Byt 1+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377532 Datum vydání: 19.01.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu moderní a velmi příjemný byt 1+kk o podlahové ploše 44 m² s terasou o velikosti 8 m², který se nachází ve 3. patře novostavby v klidné ulici Skálové, Praha 4 – Braník.

Byt je dispozičně velmi dobře řešený.

Vstupní chodba s vestavěnou skříní nabízí dostatek úložného prostoru. Dominantou bytu je velký obytný prostor, kde je kuchyňský kout prakticky oddělen od obývací části, díky čemuž byt působí vzdušně a otevřeně. Z obytné části je přímý vstup na terasu, ideální pro ranní kávu nebo večerní relax.

Kuchyňská linka je plně vybavená – k dispozici je myčka nádobí, elektrická varná deska s troubou, digestoř, lednice s mrazákem. Koupelna je osazena sprchovým koutem a toaletou.

K bytu náleží také sklepní kóje, která je umístěna v garáži domu v blízkosti parkovacího stání, což zajišťuje pohodlný přístup a další praktický úložný prostor.

K bytu náleží možnost pronájmu garážového stání v domě. Podrobnosti ohledně parkování ráda sdělím na vyžádání.

Lokalita Braník je oblíbená pro kombinaci klidného rezidenčního bydlení a velmi dobré dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí domu je dostatek zeleně, možnosti procházek i sportovního vyžití. Nedaleko se nachází Branická louka, cyklostezky podél Vltavy a parky.

Výborná je také dopravní dostupnost – v docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD (autobusové linky) s návazností na metro a další části Prahy. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny i služby.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají moderní, prostorné bydlení v novostavbě, s terasou, parkováním a klidnou lokalitou s rychlým spojením do centra.

K nastěhování od března 2026.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4377532
Inzerát aktualizován:	19.01.2026
Inzerát vydán:	29.12.2025
ID zakázky v RK:	18312
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Terasa:	8m ²
Užitná plocha:	44 m ²
Podlahová plocha:	44 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastavěná plocha:	2497 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdenka Kurinová

Tel:

+420 736675344

Email:

zdenka.kurinova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/