

K pronájmu, Byt 1+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387286 Datum vydání: 26.02.2026

Cena za nemovitost:

14 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme Vám k pronájmu nový, nezařízený byt o dispozici 1+kk s vlastní předzahrádkou v dokončeném bytovém projektu BD Lido. Díky své poloze je byt chráněn před hlukem a ruchem ulice, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení.

Velkou výhodou bytu je soukromá předzahrádka, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor a poskytuje příjemné venkovní zázemí s vyšší mírou soukromí.

Byt se nachází v novostavbě s výtahem a zcela bezbariérovým přístupem. Objekt má energetickou třídu A – mimořádně úsporný provoz zajistí nízké náklady na energie. K dispozici je také společná terasa.

Byt bude připraven k nastěhování cca v polovině března. Budete prvním nájemníkem – vše je nové a dosud nepoužité.

Dispozice:

Předsíň

Obytný pokoj s kuchyňskou linkou

Koupelna s WC

Vlastní předzahrádka

Kuchyňská linka bude vybavena myčkou nádobí, lednicí, troubou, indukční varnou deskou a digestoří. Plánuje se také montáž žaluzií a instalace zrcadla v koupelně.

Lokalita:

Výborná dostupnost do centra Brna – MHD cca 5 minut. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost: obchody, lékárna, restaurace, kavárny i divadlo.

Cena:

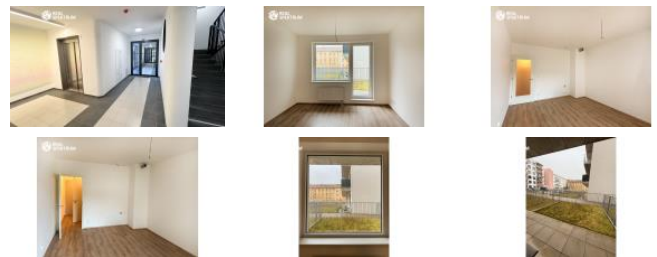
Nájemné: 14.500 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: 3.000 Kč / měsíc

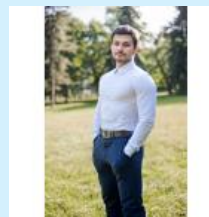
Kauce: 25.000 Kč

Poznámka:

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karim Kapitančík

Tel:

+420 724 405 300

Email:

karim.kapitancik@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

Město

Web:

www.realspektrum.cz/

ID inzerátu ESO:	4387286
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	18268
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	27 m2
Podlahová plocha:	44 m2
Plocha zahrady:	18 m2