

K pronájmu, Byt 1+kk, 44 m²

íslo inzerátu (ID): 4402295 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

11 300 K

Lokalita:

Představujeme vám jedinečnou příležitost k pronájmu novostavby moderního bytu 1+kk s užitnou plochou 36,31 m² a lodžii o rozloze 7,82 m². Tento byt se nachází v 1. nadzemním podlaží kvalitní novostavby, která byla dokončena v listopadu 2025. Těšíte se na prestižní lokalitu na ulici Janského, v oblíbeném olomouckém obvodu Povel.

Lokalita je ideální pro každodenní život, a už kvůli blízkosti centra města, Fakultní nemocnice a dálničnímu přechodu na Olomouc, tak díky snadné dostupnosti širokého spektra obchodů, služeb a dopravních spojení.

Vaše nové bydlení nabídne severozápadní orientaci a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii. Součástí bytu je také samostatná šatna a koupelna s toaletou. Interiér je dokonalý až do detailu - vinylovou podlahu doplní ušlechtilá okna s trojsklem, moderní keramické obklady a dlažba v koupelně, a klimatizace u vybraných bytů a vnitřní žaluzie.

Výjimečnost tohoto bydlení dokreslují prvotní služby a zařízení objektu. Tento bytový dům patří do energetické třídy B, což znamená nižší náklady na bydlení. Dům také nabízí komfortní řešení zvukového a tepelného útlumu mezi byty i oddělení chodeb od výtahu, bezbariérový přístup, moderní výtah, vysokorychlostní internet a mnoho dalšího.

Nájemné činí 11.300,- Kč /m² síc plus náklady na bydlení cca 1.400,- Kč až 1.600,- Kč a elektřinu. Byt se pronajímá nevybavený, součástí je kuchyňská linka se spotřebiči a lednicí s mrazákem. Kauce je ve výši tříměsíčního nájmů, případně forma pojištění kauce od CEE Specialty (tuto možnost majitel preferuje). K bytu je také možnost pronajmout jednu z variant parkovacích stání a také sklep, dle aktuální dostupnosti. Odměna RK ve výši jednoho nájmů + 21% DPH.

Začněte Vaší novou životní kapitolu bydlení a vychutnejte si radost z bydlení v zbrusu novém bytě. Provedeme evidenci exekucí, insolvenční a dlužní zdravotní pojištění našich potenciálních nájemníků. Pro lepší představu o tomto bydlení vám doporučujeme shlédnout virtuální prohlídku, která vám také poskytne možnost zkontrolovat jakýkoliv rozměr tohoto bytu. Volné od 1.7.2026.

ID inzerátu ESO:	4402295
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	2852
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	36 m ²
Podlahová plocha:	44 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/