

## K pronájmu, Byt 1+kk, 44 m2

íslo inzerátu (ID): 4405601 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

**11 500 K**

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme k pronájmu zcela nový byt v rezidenci Menšík na Rolnické ulici v Opavě. Tento moderní byt o dispozici 1+kk (35m2 byt + 9m2 terasa) je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní a stylové bydlení v novostavbě.

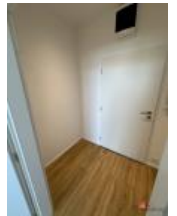
Byt disponuje velkou terasou, která poskytuje dostatek soukromí a za hezkého počasí nabízí krásný výhled na Pradelský náhon. Ideální místo pro relaxaci po náročném dni.

Rezidence Menšík se nachází v atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v okolí. V blízkosti najdete park, cyklostezku nebo Stříbrné jezero, které nabízí možnosti pro sportovní vyžití i relaxaci v přírodě.

Měsíční nájemné činí 11 500 Kč, za služby je stanovena částka 1 500 Kč měsíčně. Provize realitní kanceláře je 11 500 Kč + DPH. Kauce je ve výši dvou nájmu 23 000 Kč. Energie si nájemník přispívá na sebe.

Pokud hledáte klidné a moderní bydlení v Opavě s výbornou dostupností služeb a přírodou, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4405601
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	22.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**