K pronájmu, Byt 1+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444043** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

K dlouhodobému pronájmu nabízíme velmi příjemný byt 1+kk o podlahové ploše 44.9 m2, doplněný o prostornou terasu 6,9 m2, sklepní kóji, a parkovací stání v halové garáži. Byt se nachází v 1. patře moderního bytového domu z roku 2012 v ulici Vánková, v klidné rezidenční části Prahy 8 – mezi areálem bohnické léčebny a zeleného údolí Čimického potoka.

Právě lokalita je jednou z největších předností této nabídky. Okolí domu působí velmi klidným a téměř až „nepražským“ dojmem – v bezprostředním dosahu se nachází množství zeleně, rybník, pěší cesty i rozsáhlé parkové plochy. Samotný bytový areál je oplocený, dobře udržovaný a nabízí příjemné a bezpečné bydlení s dostatkem soukromí.

Hlavní obytný prostor nabízí dostatek místa nejen pro obývací část, ale i pohodlné spaní a jídelní kout. Velkým benefitem je rovněž nadstandardně prostorná koupelna, velká vestavěná šatní skříň v předsíni a další úložné možnosti v podobě sklepní kóje umístěné v suterénu domu. Z obytného pokoje se vstupuje na příjemnou západně orientovanou terasu se zahradním sezením.

Byt se pronajímá nezařízený, k dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, myčka, trouba, varná deska). Okna jsou vybavena interiérovými roletami. Komfort bydlení dále zvyšuje výtah a již zmíněné parkovací stání v 1. podzemním podlaží domu.

Dopravní dostupnost lokality je velmi dobrá – 2 frekventované autobusové linky zajišťuje rychlé spojení (7 minut) na metro Kobylisy, případně další části Prahy 8. Lokalita zároveň nabízí ideální kombinaci městského bydlení a bezprostřední blízkosti přírody.

Byt je vhodný ideálně pro jednotlivce nebo pár hledající dlouhodobé, klidné a kvalitní bydlení v moderním domě. K nastěhování ideálně od 1. 12. 2026. Vedle nájemného budou hrazeny obvyklé zálohy na domovní služby a energie. Požadována je vratná kauce ve výši jedné měsíční platby. Provize za zprostředkování je ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH, tedy celkem 22.990 Kč včetně DPH.

V případě zájmu o více informací nebo termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4444043
Inzerát vydán:	17.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	44 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz