

## K pronájmu, Byt 1+kk, 45 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4363259 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**18 500 K**

Lokalita:

**Praha 5**

Nabízíme k pronájmu byt 1+kk o velikosti 44 m, který se nachází ve 4. NP projektu U Motolské hrušky z roku 2007.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňskou linkou a vstupem na prostorný balkon (6 m), koupelnu s vanou a toaletou, komoru a vstupní p edsí .

V blízkosti (400 m) se nachází tramvajová zastávka Hotel Golf (ulice Plzeňská), odkud je p ímé spojení na stanici metra B Andl. Zastávka autobusu Kudrnova je vzdálena 5 minut chůze.

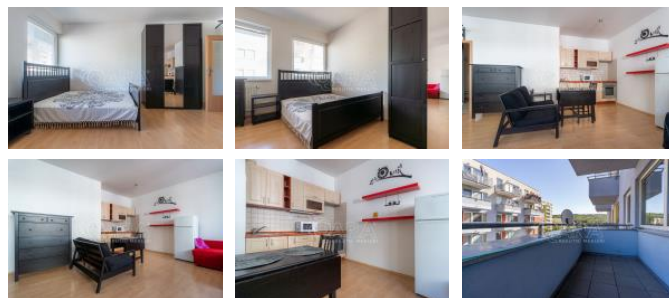
Poplatky spojené s užíváním bytu pro jednu osobu činí 2.600 K + 900 K elektřina (poplatky jsou hrazeny formou měsíčních záloh, s následným ročním vyúčtováním skutečných nákladů) a internet stojí 370 K .

Kauce činí 18.500 K .

Provize RK 18.500 K .

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu. Nastupování je možné ihned.

ID inzerátu ESO:	4363259
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	07.10.2025
ID zakázky v RK:	17563
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Maria Jakimovi**

Tel:

**+420 702909959**

Email:

**maria.jakimovic@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**