

K pronájmu, Byt 1+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389202 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

,

V exkluzivním zastoupení nabízím nově zkolaudovaný nadstandardně provedený byt v bytovém komplexu "Tesla Hloubětín" na Praze 9, o dispozici 1+kk s čistou podlahovou plochou 39 m², s lodžii o velikosti 5,8 m² ve 2. patře s výhledem do vnitrobloku plného zeleně, která se již probouzí k životu.

Byt s jižní orientací nabízí nespočet nadstandardních prvků: vinylové podlahy, velkoformátová dlažba, vytápění podlahovými konvektory, hliníková okna, systém řízeného větrání s rekuperací tepla, zabezpečovací systém Jablotron, kuchyňskou linku se spotřebiči na míru, magnetické zámky na dveřích, bezpečnostní dveře Next, energetický štítek "B", zděnou sklepní kóji o rozměru 8,1 m².

Bytová jednotka obsahuje předsíň, koupelnu se sprchovým koutem s ruční sprchou, umyvadlem, topným žebříkem a závěsnou toaletou. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou na míru, horkovzdušná trouba, myčka, indukční varná deska, digestoř. V případě zájmu je možné do bytu instalovat lednici a pračku. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou lodžii.

Energeticky velmi úsporná (PENB - B) moderní stavba bytového domu obsahuje kvalitně zateplenou fasádu a okna s izolačními trojskly. Dům má zelenou střechu, přičemž zavlažování obstarávají retenční nádrže. Park ve vnitrobloku obsahuje i vodní ochlazovací prvky.

Měsíční zálohové platby činí 4.000,-Kč včetně elektřiny pro jednu osobu v bytě, 2 osoby 6.000,- Kč.

K bytu náleží zděná sklepní kóje v 2. PP započtená v ceně nájemného. Dům má hlavní vstup přímo z ulice Poděbradská a to 200 metrů od tramvajové zastávky, tak i vstup do vnitrobloku, zahrady. Návštěvy mohou zaparkovat na vyhrazeném parkovišti, byt ale vlastní parkovací stání nemá. Parkování je možné v přílehlých ulicích bez poplatku.

Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Poprosím zájemce o pronájem o uvedení poznámky ohledně počtu osob a délce nájmu přímo do poptávkového formuláře, případně další informace o vás budou výhodou.

Nájemné: 20.000,-Kč

Měsíční zálohové platby: 4.000,-Kč

Kauce: 30.000,-Kč

Provize RK: 20.000,-Kč + 21 % DPH



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Zuzana Radová

Tel:

724189167

Email:

zuzana.radova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4389202
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	18688
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	8 m2