

K pronájmu, Byt 1+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432689 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Nabízím vám možnost dlouhodobého pronájmu prostorného bytu 1+kk o celkové ploše 40 m² s balkonem. Byt se nachází v 5. NP zánovního domu z roku 2005 s výtahem.

Promyšlená dispozice bytu kombinuje obývací pokoj s kuchyňským koutem a částečně oddělenou spací část, která je zasunuta do prostoru za stěnou. Toto řešení poskytuje větší soukromí, například při návštěvě hostů nebo při práci z domova. Z obývacího pokoje je přístup na balkon.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem s troubou, digestoří, myčkou a lednicí s mrazákem. V koupelně se nachází sprchový kout a toaleta (bez pračky). Ve vstupní chodbě je prostorná vestavěná skříň. Hlavní výhodou bytu je nejen jeho praktické dispoziční řešení, ale také prostorný balkon.

V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, škol a zdravotnických zařízení. Nejbližší zastávka metra je Strašnická (linka A) nebo Pankrác (linka C), dostupná autobusem č. 188 ze zastávky Jesenická, která je vzdálena jen několik minut chůze od domu. V okolí se nachází například Hamerský rybník a sportovní areál Hamr, kde můžete trávit svůj volný čas.

Cena měsíčního nájmu činí 18 000 Kč. Zálohy na služby spojené s užíváním bytu činí 2 200 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena přímo na nájemce, předpokládaná měsíční záloha činí 1 000 Kč. Vratná kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájemného, tedy 18 000 Kč, a provize realitní kanceláři rovněž ve výši 18 000 Kč.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár. Majitel nemá problém s kočkou ani s menším pjskem. K nastěhování je byt k dispozici od 1. listopadu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit.

ID inzerátu ESO:	4432689
Inzerát vydán:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	15079
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Šrubař

Tel:

+420 773294557

Email:

makler@jansrubar.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/