

K pronájmu, Byt 1+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436394 Datum vydání: 14.10.2026

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:

Praha 10

Ve výhradním zastoupení nabízím k pronájmu prostorný, kompletně vybavený byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 44,5 m². Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží, v nejvyšším patře bytového domu s výtahem, v ulici Ve Slatinách, Praha 10 – Záběhlice.

Nabízí dostatek úložných prostor a je připraven k užívání bez nutnosti dalšího vybavování.

Díky svému uspořádání je vhodný pro jednotlivce nebo pár (maximálně však pro 2 osoby).

Obytný prostor je rozdělen na obývací část s kuchyňským koutem a samostatnou spací část.

Kuchyňský kout je vybaven vestavěnými spotřebiči: horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří, lednicí a mrazákem. K dispozici je rovněž mikrovlnná trouba.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou a pračkou.

Byt disponuje okny s dvojskly, orientovanými na severovýchod, které poskytují příjemný výhled do okolní zeleně.

Energetická náročnost budovy: C – úsporná.

Bytový dům je vybaven výtahem a disponuje bezbariérovým vstupem.

Výměry ploch:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 17,6 m²
- Ložnice: 18,7 m²
- Předsíň: 4,4 m²
- Koupelna s WC: 3,9 m²

Lokalita a občanská vybavenost:

Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části Prahy 10 – Záběhlic, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti zeleně a zároveň dobrou dostupnost městské infrastruktury.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází park Ke Skalkám, vhodný pro procházky, odpočinek i volnočasové aktivity. Nedaleko se nachází rovněž sportovní areál.

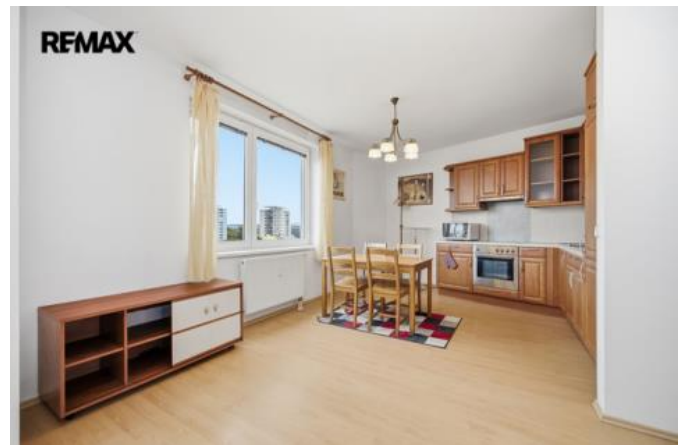
Dopravní obslužnost zajišťují autobusové zastávky:

- V Korytech: 270 m
- Jesenická: 440 m.

Nejbližší obchod s potravinami se nachází ve vzdálenosti přibližně 400 m od domu.

- Měsíční nájemné: 16 500 Kč
- Měsíční zálohy na služby: 2 700 Kč
- Elektřina: převádí se na nájemce
- Jistota (kauce): 2 x měsíční nájemné
- Provize RK: jedno měsíční nájemné + DPH v zákonné výši

- Garážové stání: možnost pronájmu za 2 500 Kč/měsíc



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jakub Olach

Tel:

+420776307562

Email:

jakub.olach@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Nemovitost vám rád osobně představím.

Pronajímař si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4436394
Inzerát aktualizován:	14.10.2026
Inzerát vydán:	13.10.2026
ID zakázky v RK:	450657
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2