

K pronájmu, Byt 1+kk, 453 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371154 Datum vydání: 26.11.2025

Cena za nemovitost:

11 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

V přímém zastoupení majitele nabízím k pronájmu moderní byt 1+kk o velikosti 32 m2 v přízemí zrekonstruovaného domu v centru Benátek nad Jizerou.

Dům disponuje vlastním dvorem s krytým stáním pro kola a ke každé jednotce náleží samostatná, osvětlená venkovní kóje. V domě panuje příjemná sousedská atmosféra, obyvatelé spolu dobře vycházejí a využívají společné venkovní posezení. U vstupu do bytu se nachází věšáková stěna. Koupelna je vybavena zrcadlovou i umyvadlovou skříňkou, novým sprchovým koutem s vaničkou a elektrickým podlahovým vytápěním. Hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem je vybavena moderní kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, digestoří, úložnými skříňkami a přípravou pro pračku. V bytě je instalováno řízené větrání s rekuperací tepla, které zajišťuje úsporné a zdravé vnitřní prostředí. Vytápění bytu je zajištěno centrálním plynovým kondenzačním kotlem v domě, ohřev teplé vody zajišťuje vlastní elektrický bojler. Parkování je možné na veřejných parkovacích místech před domem.

Benátky nad Jizerou nabízejí klidné bydlení v městě s kompletní občanskou vybaveností, včetně školek, škol, úřadů, MHD i sportovišť. Příjemnou atmosféru dotváří řeka Jizera, místní zámek se zámeckým parkem a široké možnosti kulturního i sportovního využití. Výhodou jsou také blízké výletní cíle v okolí, jako je Lysá nad Labem s výstavištěm a zámek, zámek Loučeň či přírodní rezervace a volnočasové areály v Milovicích. Umístění bytu zároveň zajišťuje rychlý nájezd na dálnici D10 a velmi dobré dopravní spojení do Prahy i Mladé Boleslavi.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 11 000 Kč/měs. (včetně správy domu, úklidu společných prostor a internetu)
- Zúčtovatelné zálohy na služby a energie: 3 000 Kč/měs. (vodné a stočné, elektřina a vytápění bytu)
- Vratná kauce: 22 000 Kč
- Provize RK: 11 000 Kč

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem a požaduje doložení bonity. Byt je k dispozici ihned. Více informací při osobním jednání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktorie Dvořáková

Tel:

774209299

Email:

viktorie.dvorakova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4371154
Inzerát aktualizován:	26.11.2025
Inzerát vydán:	21.11.2025
ID zakázky v RK:	18030
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	453 m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	453 m2
Zastavěná plocha:	251 m2