

K pronájmu, Byt 1+kk, 46 m²

Číslo inzerátu (ID): 4374046 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

20 900 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu úplně nový byt 1+kk, 40m² + lodžie cca 3 m² + sklep 3,3 m², situovaný ve 4. patře novostavby se 2 výtahy, ul. V Třešňovce, Praha 9 - Hrdlořezy.

Byt je částečně zařízený. Ve vstupní chodbě jsou vestavěné skříně, které nabízejí dostatek úložného prostoru. Odsud je vchod do koupelny se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Je zde i příprava na pračku.

Obývací pokoj je velmi prakticky vyřešen. Za zástěnou se nachází dvojlůžko (matrace si klient musí pořídit sám), tím je velmi vhodně oddělená klidná zóna od ostatního prostoru.

Kuchyňský kout je vybaven všemi potřebnými spotřebiči: velká lednice s mrazákem, myčka, indukční varná deska, el. trouba a digestoř. Naproti kuchyni je stěna opatřená poličkami a skříňkami.

Byt je slunný, proto jsou okna opatřena vnějšími el. žaluziemi.

Výhodou je i lodžie o ploše cca 3 m².

Podlahy dřevěné, koupelna - dlažba. Rekuperace v bytě. Topení podlahové.

Součástí nájmu je i garážové stání v suterénu budovy.

Ihned k nastěhování, max. 2 osoby.

Nákupní možnosti: v blízkosti domu je Kaufland, spojení do centra prostřednictvím MHD - stanice tram Spojovací a zastávky bus.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Renata
Oberdieková**

Tel:

773590054

Email:

**oberdiekova@donnareality.
cz**

Realitní kancelář

Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady**

Web:

www.donnareality.cz/

ID inzerátu ESO:	4374046
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	07.12.2025
ID zakázky v RK:	11102
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	46 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	46 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²