

## K pronájmu, Byt 1+kk, 46 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4402093 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**17 000 K**

Lokalita:  
**Praha 8**

Nabízím k pronájmu moderní, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk (40 m<sup>2</sup>) s prostornou lodží (5 m<sup>2</sup>). Byt se nachází v 7. patře panelového domu s nonstop recepcí (např. pro odbírání zásilek).

Dispozice a vybavení bytu:  
Byt prošel celkovou rekonstrukcí s důrazem na efektivní využití prostoru a nabízí se jako ideální řešení.

Obývací pokoj s kuchyní: Kuchyňská linka vyrobená na míru je vybavena spotřebiči a doplněna jídelním stolem s variabilním umístěním dle potřeb nájemce.

Úložné prostory: Vstupní chodba disponuje velkoryse řešenými vestavnými skříněmi a policovým systémem. Další úložný prostor nabízí praktická komora přístupná přímo z lodžie.

Standardy: V celém bytě jsou nové plovoucí podlahy, v koupelně a na toaletě je položena dlažba.

Orientace: Celý byt je orientován na východ, což zajišťuje dostatek ranního slunce a příjemné klima v letních měsících. Z lodžie se otevírá volný výhled do okolní zeleně.

Lokalita a obecná vybavenost:

Lokalita Praha 8 – Bohnice nabízí perfektní rovnováhu mezi službami a přírodou. V docházkové vzdálenosti se nachází nákupní centra Krakov a Odra, supermarket Lidl, lékárny a pošta. Přímo v místě jsou k dispozici sportoviště, venkovní posilovna a aquacentrum Šutka. Pár minut chůze od domu začíná imický háj, Dražanské údolí i areál Bohnické nemocnice s parkovou úpravou. V blízkosti je také ZOO Praha a Botanická zahrada v Troji. V bezprostředním okolí najdete několik mateřských a základních škol.

Zastávka autobusu se nachází 3 minuty chůze od domu. Cesta na metro C – Kobylisy trvá pouhých 8 minut.

Snadné napojení na Městský okruh.

Msíční nájemné: 17 000 Kč

Poplatky: 3 700 Kč (včetně služeb domu a recepce) + elektřina (převod na nájemce)

Vratná kauce: 17 000 Kč

Provize RK: 17 000 Kč + DPH

Byt je k dispozici k nastoupení od 1. 6. 2026.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Paták**

Tel:

**777844212**

Email:

**ales.patak@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

ID inzerátu ESO:	4402093
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	2090
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží

Obytná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Lodžie:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	46 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>