

## K pronájmu, Byt 1+kk, 46 m2

íslo inzerátu (ID): 4404409 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

**18 000 K**

Lokalita:

## Mladá Boleslav

Hledáte moderní a kompletně vybavené bydlení s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností? Pak Vás tento byt jistě zaujme.

Nabízíme k pronájmu svítlý byt o dispozici 1+kk s lodžii, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu. Celková plocha bytu činí 45,5 m<sup>2</sup>, z toho byt 35,4 m<sup>2</sup>, lodžie 7,8 m<sup>2</sup> a sklep 2,3 m<sup>2</sup>.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba se šatnou, hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii a koupelna s walk-in sprchovým koutem a toaletou. Kuchyňská linka je vybavena moderními vestavnými spotřebiči. Byt se pronajímá kompletně vybavený a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Velkým benefitem jsou především žaluzie, sklep a venkovní parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně nájmu. Byt disponuje rekuperací, chlazením a moderním systémem vytápění i ohřevu vody pomocí tepelného čerpadla, což přispívá k nízkým provozním nákladům a příjemnému vnitřnímu klimatu po celý rok.

Dom se nachází ve velmi příjemné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností.

Nájemné činí 18.000 Kč měsíčně + 2.500 Kč poplatky za služby spojené s užíváním bytu a domu. Výše poplatků může být upravena po založení SVJ. Elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce ve výši 36.000 Kč. Provize realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Byt je k nastoupení ihned.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře telefonicky Po–Pá od 8:00 do 18:00 hodin, případně prostřednictvím SMS nebo e-mailu.

Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4404409
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	2446
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Lodžie:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	46 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Kryštof Hrala

Tel:

**+420 778 078 808**

Email:

**hrala@realitykl.cz**

### REALITY K+L

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**