K pronájmu, Byt 1+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440494** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:
Plzeň-sever

Hledáte moderní, úsporné a kompletně zařízené bydlení, kde stačí jen otočit klíčem a okamžitě bydlet bez dalších investic? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu mimořádně prostorný a prakticky řešený byt 1,5+kk (velké 1+kk s oddělenou spací zónou) o celkové výměře 46 m2 s terasou, situovaný v přízemí zánovního bezbariérového bytového domu z roku 2019 v klidné části obce Zbůch, ulice Brigádnická.

Dispozice a vybavení bytu:
Byt vyniká promyšleným uspořádáním a nadstandardním vybavením, které nabízí maximální komfort:
Obývací prostor s kuchyní: Dominantou bytu je obývací pokoj s kvalitní značkovou kuchyňskou linkou Oresi s vestavnými spotřebiči (včetně velké myčky nádobí). Součástí vybavení je jídelní set, TV stolek, zánovní sedací souprava s luxusním polohovatelným křeslem a velká manželská postel.
Oddělená spací zóna: Spací část je vkusně a prakticky oddělena policovým systémem, což vytváří soukromí a pocit plnohodnotného vícepokojového bytu.
Přímý vstup na terasu: Z obývacího pokoje se francouzskými dveřmi dostanete přímo na vlastní terasu, ideální pro relaxaci a ranní kávu.
Předsíň a koupelna: Velkorysá vstupní předsíň s prostornou vestavnou skříní poskytuje dostatek úložného prostoru. Nadstandardně velká koupelna je kompletně zařízená a vybavená pračkou a sušičkou.

Příslušenství a bezbariérovost: K bytu náleží sklepní kóje. Byt se nachází v přízemí a je kompletně bezbariérový. Okolo domu je k dispozici velké množství veřejných parkovacích míst.

Mimořádně úsporné a moderní bydlení:
Bytový dům z konce roku 2019 splňuje nejvyšší energetickou třídu A (mimořádně úsporná). Dům je kvalitně zateplen, osazen okny s izolačními trojskly a vytápěn centrálním tepelným čerpadlem. Nízké provozní náklady jsou obrovskou výhodou, náklady na vytápění za rok 2025 činily pouhých 5 000 Kč!

Lokalita a občanská vybavenost:
Obec Zbůch nabízí dokonalou kombinaci klidného rezidenčního bydlení s kompletní občanskou vybaveností a perfektní strategickou dostupností:

Občanská vybavenost v obci:
Základní i mateřská škola, obchody s potravinami, zdravotnická zařízení, lékárna, pošta, restaurace, dětská hřiště a sportoviště.

Vynikající dopravní dostupnost:
Vlaková zastávka 5 minut chůze, autobusová zastávka 3 minuty chůze. Nájezd na dálnici D5 je vzdálen 3 minuty jízdy autem a do centra Plzně se dostanete pohodlně za 10 minut.

Nájemné a platby:















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zákaznická linka
Tel:
+420 608242168
Email:
ladanyi@realityhrncir.com



Jiří Hrnčíř
Tel:
775662549
Adresa:
Štipoklasy 27, 33038 Úněšov
Web:

- Měsíční nájemné: 13 500 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 2 500 Kč / měsíc
- Elektřina: Převádí se přímo na nájemce
- Vratná kauce: Ve výši 2 měsíčních nájmů
- Provize RK: Ve výši 1 měsíčního nájmu

K dispozici k nastěhování od 1. 1. 2027.

Pokud hledáte úsporné, moderní a komfortní bydlení na skvělé adrese bez jakýchkoliv starostí se zařizováním, neváhejte mě kontaktovat. Rád vás bytem osobně provedu na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4440494
Inzerát vydán:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Terasa:	6m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	46 m2
Plocha sklepa:	2 m2