

K pronájmu, Byt 1+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380571 Datum vydání: 19.01.2026

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:

,

V rámci prestižního rezidenčního komplexu Pekárenský dvůr nabízíme k pronájmu velmi pěkný, plně vybavený byt o dispozici 1+kk s balkonem. Nachází se v domě Karel, v 5. nadzemním podlaží, a je připraven k okamžitému nastěhování – bez nutnosti větších investic (stačí si pouze pořídit pračku). Vynikající dostupnost do přímého centra města (pěšky 12minut).

Noví nájemníci budou mít výhodu prvního nájemníka. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka na základě jím zvolených kritérií. Jedná se o uzavřený privátní areál s ostrahou.

Celková plocha činí 47,5 m². Obytná část je řešena prakticky: obývací pokoj s kuchyňským koutem (30,3 m²), koupelna (4 m²) a vstupní chodba (5,1 m²). Balkon o velikosti 4,3 m² je přístupný přímo z obývacího pokoje.

K bytu náleží také sklepní kóje (2 m²).

Interiér je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči a kompletním nábytkem. Úložné prostory jsou řešeny chytře, interiér je vzdušný, čistý, nadčasový a designově velmi povedený. Celková atmosféra bytu je příjemná — působí jako moderní a útulné místo, kde se člověk okamžitě cítí dobře.

V případě zájmu je možné si v objektu pronajmout jedno až dvě garážová stání.

Cena a podmínky nájmu:

Nájemné: 16.000 Kč/měsíc

Služby a energie: 4.900 Kč/měsíc

Kauce: dva nájem

Provize RK: jeden nájem

Proč právě Pekárenský dvůr:

Projekt patří k nejkvalitnějším novostavbám v širším centru Brna.

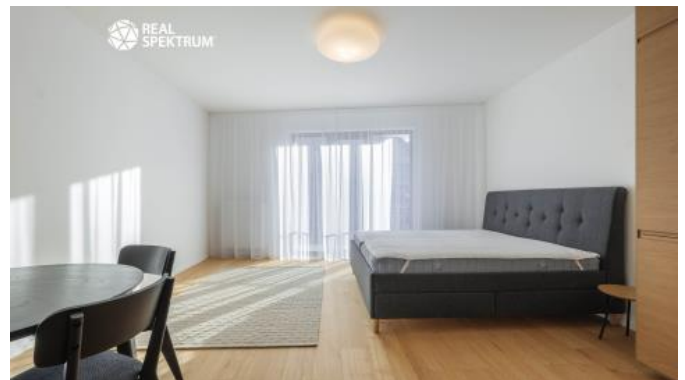
Obyvatelé mají k dispozici:

Fitness centrum – Součástí areálu je plnohodnotné moderní fitness, které je zdarma přístupné všem rezidentům.

Wellness & relax zóna – K dispozici je wellness se saunou, sprchami, relaxačními místnostmi a také masážní místnost.

Pro děti a rodiny – dětské hřiště / park – Areál nabízí bezpečné dětské hřiště a zelený park navržený pro rodinný odpočinek.

Venkovní workout zóna & zelený vnitroblok – Kromě interiérového fitka je v areálu i venkovní workout zóna. Upravený vnitroblok se zelení navíc nabízí grilovací místa a společnou relaxační zónu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Michal Chemišinec

Tel:

+420 724 405 303

Email:

michal.chemisinec@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

Město

Web:

www.realspektrum.cz/

V přízemí se navíc nachází kavárna a řemeslná pekárna, takže skvělé pečivo či kávu máte doslova pár kroků od bytu. Lokalita má velmi příjemnou atmosféru a vše důležité po ruce. Do centra města se dá dojít pěšky, případně je v blízkosti výborné napojení na MHD i potřebné služby. Bydlení je ideální pro jednotlivce či pár.

ID inzerátu ESO:	4380571
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	18178
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	47 m2
Plocha sklepa:	2 m2