

K pronájmu, Byt 1+kk, 47 m2

íslo inzerátu (ID): 4399871 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

9 000 K

Lokalita:

Ostrava

Bydlete stylově v nové, energeticky úsporné bytové budově !
Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Ostravy? Máme pro vás skvělou nabídku!

O BYTU

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 1+kk o celkové užitné ploše 37 m² s vlastní terasou 10 m² v přízemí nově postavené bytové budovy na ulici Trnkovecká v Ostravě - Radvanicích.

Vybavení bytu:

- Kvalitní plovoucí podlahy v celém bytě
- Kuchyňská linka se zabudovanou varnou deskou, elektrickou troubou a digestořem
- Prostorná, vkusně zařízená koupelna se skleněným sprchovacím koutem a závěsným WC
- Elektrický kotel pro ohřev vody
- Designové interiérové dveře a zárubně
- Prostorná terasa 10 m² – ideální pro relaxaci, ranní kávu nebo posezení s přáteli

O DOMU

Bytový dům je novostavba dokončená v roce 2022, která splňuje nejvyšší standardy moderního bydlení:

- 3 podlaží se 4–5 byty na každém patře
- Bezbariérový přístup s výtahem
- Energeticky úsporná konstrukce díky použití moderních materiálů a technologií – nízké náklady na bydlení!
- Soukromé parkování přímo před domem
- Klidné prostředí s výhledem do zeleně

LOKALITA

Ostrava Radvanice je dynamicky se rozvíjející městská část, která kombinuje klidné bydlení s výbornou dostupností všech služeb:

Dostupnost:

- Autobusová zastávka přímo před domem – snadné spojení do centra
- Krátká dojezdová vzdálenost do centra Ostravy
- Veškerá občanská vybavenost v dosahu: obchody, školy, školky, lékárny, restaurace
- Oblast se intenzivně rozvíjí – v následujících letech zde vyrostou další nové bytové projekty
- Spousta zelených ploch v okolí pro aktivní odpočinek

FINANČNÍ PODMÍNKY

Nájemné: 9.000 Kč /m² síň

Zálohy na služby: 1.425 Kč /m² síň, zahrnuje:

- Topení: 600 Kč
- Vodné a stočné: 250 Kč
- Společné osvětlení: 150 Kč
- Pojištění: 100 Kč
- Servis vodoměr: 45 Kč
- Úklid společných prostor: 120 Kč
- Provoz domu: 160 Kč

Elektrika: bude předepsána na nájemníka (doporučená záloha cca



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Tazký

Tel:

+420 733 342 852

Email:

filip.tazky@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

900 K /m sí n)

Vratná kauce: 20.850 K

Provize realitní kanceláře: 10.000 K + DPH

PRO KOHO JE TENTO BYT IDEÁLNÍ?

- ? Mladé páry hledající moderní startovací bydlení
- ? Singles, kteří oceňují pohodlí a nízké náklady na energie
- ? Seniors díky bezbariérovému přístupu a výtahu
- ? Pracující, kteří potřebují dobré spojení do centra
- ? Milovníky klidu, kteří chtějí bydlet v rozvíjející se lokalitě

JAK DÁL?

Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes! Byty v novostavbách s takto výhodnou kombinací ceny, vybavení a lokality se na trhu dlouho neudrží.

Těšíme se na Vás na prohlídce!

Upozornění: Majitel bytového domu si vyhrazuje právo výběru nájemníka. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Stavíte se jedním z nájemníků v této moderní, energeticky úsporné budově a užijete si komfortní bydlení za rozumnou cenu!

ID inzerátu ESO:	4399871
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	1173
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	47 m ²
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	37 m ²
Podlahová plocha:	47 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²