

K pronájmu, Byt 1+kk, 47 m²

číslo inzerátu (ID): 4402244 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

25 000 K

 Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk v atraktivním rezidenčním projektu Tesla Hloubčín, situovaný na ulici Podbradská v Praze 9. Tento prostorný byt o velikosti 47 m², z toho obytná plocha činí 40,5 m² a lodžie 6,5 m², představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo pár hledající kvalitní bydlení v novostavbě.

Byt se nachází ve 7. podlaží z celkových 13 podlaží budovy, která je vybavena výtahem. Interiér bytu je světlý a příjemný, zařízený pouze za peníze nájemníka. K dispozici je moderní kuchyňská linka se spotřebiči, která splňuje vysoké standardy současného bydlení.

Součástí pronájmu je prostorná lodžie o velikosti 6,5 m², podzemní garážové stání, velký sklep, optický internet od poskytovatele CETIN připraven v bytě, Výběr poskytovatele dle nájemníka..

Lokalita je velmi žádaná a rychle se rozvíjející, s výbornou dostupností do centra města. Tramvajová zastávka se nachází přibližně 50 metrů od domu, metro B stanice Hloubčín je vzdálena cca 3 minuty chůze a metro B stanice eskomoravská je dostupná do 5 minut. V blízkosti se nachází také O2 Arena a Galerie Harfa, což zajišťuje bohaté možnosti nakupování a zábavy.

Okolí nabízí množství zeleně a sportovního vybavení, včetně parku, stezky Rokytky, rybníku a fitness zóny, které jsou ideální pro aktivní trávení volného času.

Nájem: 25.000,- K

Poplatky: 3.500,- K

Elektřina: cca 1.000,- K měsíčně (příspěvek na nájemníka)

Kauce: 2 x nájem

Provize RK: 1 x nájem

K nastoupení ihned.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4402244
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	29823
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	47 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	47 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lada Nováková

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz