

## K pronájmu, Byt 1+kk, 47 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4403176 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**10 000 K**

Lokalita:  
**Klatovy**

Hledáte klidné bydlení v příjemné lokalitě s blízkostí přírody? Tento byt 1+kk v Klatovech vás zaujme svou praktickou dispozicí, dostatkem světla i okolním prostředím.

Byt se nachází v bytovém domě v klidné části města, konkrétně v ulici Luční. Součástí je balkon s výhledem do zeleně, ideální pro ranní kávu nebo odpočinek po práci. K dispozici je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Dispozice zahrnuje samostatnou kuchyni s jídelním koutem a světlý obytný pokoj.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem, což zajišťuje pohodlný a bezstarostný provoz. Byt poskytuje vzdušnou a funkční ideální volbu pro jednotlivce, pár.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti najdete obchody, školy, školky i zastávky MHD. Velkým benefitem je blízkost zeleně a otevřené krajiny, která vybízí k procházkám, sportu i relaxaci. Klatovy navíc poskytují příjemné zázemí a skvělou dostupnost do přírody směrem na Šumavu.

Nájemné: 10 000,- K /m síc

Zálohy za služby: 2 200,- K /m síc

Vratná kauce: 10 000,- K

Provize RK: 12 200,- K

Previd elektřiny a plynu na budoucího nájemce.

Byt je k dispozici dle dohody. Budu se na Vás těšit na osobní prohlídce. Mějte se fajn!

ID inzerátu ESO:	4403176
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	20269
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	47 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. František Mach**

Tel:

**+420 774774387**

Email:

**frantisek.mach@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**