

## K pronájmu, Byt 1+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412460 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

**13 800 Kč****Lokalita:**  
**Liberec**

Nabízíme k pronájmu pěkný byt 1+kk o ploše 47,5 m2 s balkonem a parkovacím stáním, v menším bytovém domě ul. Hanychovská, Liberec III – Jeřáb.

Byt se nachází na 3NP bez výtahu a skládá se z obývací místnosti s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, předsíně a koupelny s WC. Je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči a vestavnou skříní v předsíni. V koupelně je vana, sprchový kout, umyvadlo, WC. Byt je pěkný, prostorný, orientovaný SV směrem.

Obývací pokoj +KK 26,5 m2

Předsíň 8,1 m2

Koupelna + WC 5,6 m2

Balkon 7,3 m2

Bytový dům je zateplený. Parkování je možné za domem na vlastní, oplocené zahradě. Byt je vhodný pro jednotlivce či pár. Majitel prosí nekuřáka, malý pesek nevadí. Byt je ihned k nastěhování.

Měsíční platby: nájemné 13.800,- Kč + záloha na služby. Elektřina na vlastní smlouvu. Kauce 30.000,- Kč + provize RK 15.000,- Kč.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, tramvajová zastávka, dobré napojení na dálnici.

Pro další informace a prohlídku volejte makléři.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4412460     |
| Inzerát vydán:    | 02.07.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 83          |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 47 m2       |
| Balkón:           | 7m2         |
| Užitná plocha:    | 47 m2       |
| Podlahová plocha: | 47 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marie Holubová**

Tel:

**+420 607 575 830**

Email:

**holubova@maxbydleni.cz****Denda s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**1. máje 342/31, 46007****Liberec**

Web:

**www.maxbydleni.cz**