

K pronájmu, Byt 1+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435597 Datum vydání: 09.10.2026

Cena za nemovitost:

27 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu elegantní, kompletně zařízený a klimatizovaný byt o dispozici 1+kk s balkonem, situovaný v prestižní rezidenci Kavčí Hory v ulici K Sídlíšti, Praha.

Byt o užitné ploše 47 m² se nachází ve 3. patře a nabízí komfortní městské bydlení s kvalitním vybavením, parkovacím stáním a sklepem. Velkou výhodou je také klimatizace a zázemí samotné rezidence.

Dispozice: 1+kk

Užitná plocha: 47 m²

Balkon: ano

Patro: 3. patro

Nájemné: 27 000 Kč / měsíc

Poplatky: 7 900 Kč / měsíc včetně elektřiny a internetu

Kauce: 34 900 Kč

Plus Provize

K nastěhování: od 1. 11. 2026

Vybavení a dispozice:

Byt se nabízí kompletně zařízený a vybavený kvalitním nábytkem a spotřebiči. Dispozici tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a balkon. Kuchyňská část je vybavena kvalitními spotřebiči značky Miele a plynule navazuje na světlý obytný prostor. Byt je klimatizovaný, což zajišťuje příjemný komfort i během letních měsíců. Balkon nabízí příjemný venkovní prostor pro posezení a odpočinek.

K bytu náleží parkovací stání a sklep.

Součástí rezidence je recepce, reprezentativní lobby a fitness centrum určené pro rezidenty, které výrazně zvyšují komfort každodenního bydlení.

Lokalita:

Rezidence Kavčí Hory se nachází v klidné a atraktivní části Prahy s velmi dobrou dostupností do centra. V okolí je kompletní občanská vybavenost, obchody, restaurace, kavárny, služby i možnosti pro sport a volný čas. Lokalita je ideální pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení s nadstandardním zázemím, soukromím a pohodlnou dostupností do centra Prahy.

Byt je k dispozici od 1. 11. 2026.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Kontaktujte nás pro více informací.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zhanel

Mukhazhanova

Tel:

+420 774345771

Email:

mukhazhanova@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000
Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4435597
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	M1155-DUP

Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	47 m2