

K pronájmu, Byt 1+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380515 Datum vydání: 19.01.2026

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Ve výhradním zastoupení nabízím k podnájmu moderní byt o dispozici 1+kk v 1. patře rezidence U Šárky, novostavby z roku 2023.

Celková užitná plocha bytu: 36,7 m²

+ Lodžie: 9,1 m²

+ Garážové parkovací stání

Dispozice bytu:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 21,1 m²

- Chodba: 6,8 m²

- Koupelna s WC: 5,5 m²

- Komora: 2,2 m²

Domácí mazlíčci vítáni.

- PENB: B (Úsporná)

- Okna s trojskly orientovaná na JZ a JV.

- Řízení větrání s rekuperací.

- Dostatek úložných prostor: vestavěná skříň v chodbě + komora s regály.

- Kuchyňský kout je vybaven vestavěnými spotřebiči značky TEKA: indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, lednice, mrazák.

- Koupelna s přípojkou na pračku, koupelnovým radiátorem a ventilátorem.

- Internetová a TV přípojka v obývacím pokoji.

Byt se nachází u nájezdu na Pražský okruh, s výbornou dostupností do celé Prahy i na letiště.

Zastávka MHD Dědina je přímo před domem.

Nájemné: 17.000,- Kč/měs.

Poplatky za služby: 6.200,- Kč/měs.

Elektrina se převádí na podnajíjemce.

Provize RK: 1x měsíční nájemné + DPH v zákonné výši

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat, nemovitost vám rád osobně představím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jakub Olach

Tel:

+420776307562

Email:

jakub.olach@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4380515
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	430390
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Lodžie:	9m ²
Užitná plocha:	37 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²
Zastavěná plocha:	48 m ²