

K pronájmu, Byt 1+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381773 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

15 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

Chcete bydlet kousek od brněnské náplavky a zároveň mít centrum na dosah? Nabízím k pronájmu byt o dispozici 1+kk v lokalitě Staré Brno, na ulici Křídlovická. Byt je ideální pro pár, či jednotlivce a od 01. února 2026 bude připravený k nastěhování. V docházkové vzdálenosti je tramvajová zastávka Václavská, Mendlovo náměstí, ale i business park Spielberk Office Centre.

Podlahová plocha bytu je 38,8 m² a nachází se v 7. NP cihlového domu z roku 2009 (výťah je samozřejmostí). Skládá se z předsíně o výměře 4,31 m², ze které je přístupná kuchyně spojená s obytnou částí, která má výměru 29,27 m². Je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči (elektrická trouba se sporákem, digestoř, lednice s mrazákem, myčka). Disponuje terasou o výměře 5,02 m². Z předsíně je také přístupná koupelna a samostatné WC, přípojka na pračku a dostatek místa i na sušičku je samozřejmostí (tyto spotřebiče nejsou součástí nájmu). K dispozici je také samostatný sklep o výměře 3,75 m².

Měsíční nájem činí 15.500,- Kč + záloha pro služby a energie činí 3.900,- Kč (teplo, vodné/stočné, ohřev TUV, elektřina spol. prostor, úklid spol. prostor, elektřina) + internet si Nájemce řeší sám po vlastní ose. Vratná jistota je ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 31.000,- Kč (lze rozdělit na dvě splátky). Provize za zprostředkování je 15.500,- Kč + DPH 21 %.

Parkování je možné přímo v ulici v režimu rezidentních zón. Lokalita spadá do zóny B. Rezidenti si mohou snadno vyřídit parkovací oprávnění, které umožňuje parkování bez omezení.

Byt se nachází na atraktivní adrese v těsné blízkosti centra Brna. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, obchody, školy, restaurace i zastávky MHD jsou v pěší dostupnosti. Velkým bonusem je blízkost nové brněnské náplavky u řeky Svatky, která láká k procházkám, posezení i sportu. Podél náplavky vede oblíbená cyklostezka, ideální pro volnočasové aktivity.

V případě dalších informací či osobní prohlídky nemovitosti mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4381773
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
Inzerát vydán:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	18602
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Terasa:	5m ²
Užitná plocha:	39 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/